

## **Dodatok č. 2/2024**

**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 02.01.2015 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

**Prenajímateľ:** Obec Hôrka nad Váhom  
916 32 Hôrka nad Váhom č. 168  
**IČO:** 00311596  
**DIČ:** 2021091512  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ján Dujka, starosta obce  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka, Nové Mesto nad Váhom  
**Číslo účtu:** 5805223001/5600  
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:**  
**Obchodné meno:** MUDr. Lívia Hendrichová  
Nové Mesto nad Váhom, Kuzmányho 2  
**IČO:** 36124800  
**Bankové spojenie:** SLSP Nové Mesto nad Váhom  
**Číslo účtu:** 272177547/0900  
**Zastúpený:** MUDr. Lívia Hendrichová  
(ďalej len ako „**nájomca**“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 2/2024 k nájomnej zmluve:

### **Článok I.**

#### **Dôvod uzavretia dodatku**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.01.2015 nájomnú zmluvu a dňa 28.06.2016 dodatok č. 1/2016 k nájomnej zmluve, ktorých predmetom je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 70,66 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v k. ú. Hôrka nad Váhom v budove so súp. č. 168, na pozemku parc. č. 269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 (ďalej len ako „**Nájomná zmluva v znení dodatku**“)
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť tento Dodatok č. 2/2024 (ďalej len ako „**dodatok**“) za účelom aktualizácie vybraných ustanovení Nájomnej zmluvy v znení dodatku.

### **Článok II.**

#### **Predmet Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4.1. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

*„4.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je dojednané sadzbou 10,19 euro za 1 m<sup>2</sup> ročne a za prenájom spoločných priestorov sadzbou 4,07 eur za 1m<sup>2</sup> ročne.“*

**sa mení na nové znenie:**

„4.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je dojednané vo výške 12,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne a za prenájom spoločných priestorov vo výške 5 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne.“

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4.2. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

„4.2. Ročné nájomné za 34,72 m<sup>2</sup> prenajatej nebytovej plochy predstavuje čiastku 353,79 eur.

Ročné nájomné za 35,94 m<sup>2</sup> za prenájom spoločných priestorov je 146,27 eura.

**Ročné nájomné spolu: 500,06 €“**

**sa mení na nové znenie:**

„4.2. Ročné nájomné za prenájom nebytových priestorov o veľkosti podlahovej plochy 34,72 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 434 EUR.

Ročné nájomné za prenájom spoločných priestorov o veľkosti podlahovej plochy 35,94 m<sup>2</sup> je 179,70 EUR.

(ďalej spolu len ako „ročné nájomné“)

**Ročné nájomné spolu: 613,70 EUR“**

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 4.3. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

„4.3. Úhrada za služby je určená nasledovným prepočtom:

a)

- kúrenie plynom 13,28 eur/m<sup>2</sup>/rok 938,36

- upratovanie priestorov 6,77 eur/m<sup>2</sup>/rok 478,37

b)

- elektrická energia 20 eur/amb./mesiac 240,00

**Réžia spolu: 1 656,73 €**

**Celková úhrada nájom + réžia spolu: 2 156,79 €**

Platba bude uhrádzaná s 50% zľavou z dôvodu, že činnosť lekárky bude v obci Hôrka nad Váhom iba ½ týždňa, čiže ročný nájom + úhrada platieb spojených s užívaním nebytového priestoru predstavuje sumu 1 078,40 eur ročne t.j. 269,60 eur/štvrtrok.“

**sa mení na nové znenie:**

„4.3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločných priestorov sú určené nasledovným prepočtom:

a)

- kúrenie plynom 22,816 EUR m<sup>2</sup>/rok 1 612,18 EUR

- elektrická energia 10,99 EUR m<sup>2</sup>/rok 776,55 EUR

(ďalej spolu len ako „úhrady za služby“)

**Úhrady za služby spolu: 2 388,73 EUR**

**Celková suma ročného nájomného + úhrady za služby je 3 002,43 EUR.**

Platba bude uhrádzaná s 50% zľavou z dôvodu, že činnosť lekárky bude v obci Hôrka nad Váhom iba 3/5 pracovného týždňa, čiže ročný nájom + úhrady za služby predstavujú sumu 1 501,22 EUR ročne t. j. 375,30 EUR/štvrtrok.“

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že bod 5.1. Nájomnej zmluvy v znení dodatku v znení:

„5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 02.01.2015 na dobu neurčitú.“

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle nájomcu.

**sa mení na nové znenie:**

„5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 02.01.2015.  
Zmluvné strany berú na vedomie, že táto nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou na webovom sídle nájomcu.“

- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že za bodom 6.5 Nájomnej zmluvy v znení dodatku sa dopĺňa bod 6.6. v znení:

„6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený každoročne k 1.1. jednostranne zvýšiť cenu nájomného o 100% ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý kalendárny rok. O zvýšení ceny nájomného bude prenajímateľ nájomcu informovať formou písomného oznámenia doručeného na adresu nebytového priestoru. Prenajímateľ je oprávnený podľa tohto bodu zmluvy zmeniť výšku nájomného prvýkrát 01.01.2025. Pre základ výpočtov bude vždy použitá výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok.“

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení dodatku ostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu obojma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dodatku, že tento dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

21. 1. 2024  
V Hôrke nad Váhom, dňa.....



Obec Hôrka nad Váhom  
v zast. Ing. Ján Dujka  
Prenajímateľ



MUDr. Lívia Hendrichová  
Nájomca