

## ZMLUVA č. 28/2024

o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností uzavretá v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/91 Zb. a zákona č. 504/2003 Z.z.

---

### 1. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Obec Hôrka nad Váhom**  
Adresa: č. 168  
Hôrka nad Váhom  
916 32  
IČO : 311596  
Číslo účtu IBAN : SK .....

(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** **Poľnohospodárske družstvo Hôrka nad Váhom**  
Sídlo: Hôrka nad Váhom, 916 32  
IČO: 00 206 865  
DIČ: 20203800208

Zastúpené: predsedom predstavenstva: **Ing. Michal Matejovič**

členom predstavenstva: **Ing. Peter Matejovič**

(ďalej len nájomca)

### 2. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárske pozemky podľa prílohy - Listu vlastníka v celkovej výmere **4769 m<sup>2</sup>**.

2. Účelom nájmu je využívanie poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely. Iné účely využitia pozemkov, ako poľnohospodárske budú predmetom samostatného dojednania medzi zmluvnými stranami.

### 3. Nájomné a jeho platenie

1. Ročné nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **15,74 EUR**.

2. Nájomné je splatné ročne pozadu k rukám prenajíateľa, vždy do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Uhrádza sa spravidla v peniazoch. V naturáliách alebo službách sa nájomné uhrádza len ak sa na tom zmluvné strany vopred dohodnú.

### 4. Doba nájmu

Táto zmluva je uzavretá na **dobu určitú a to 10 rokov**, ktorá začína plynúť dátumom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### 5. Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný s užívanou pôdou hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä chrániť ju proti každému neoprávnenému zásahu.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi výslovný súhlas, aby na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch vykonával úpravy potrebné na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, menil ich podstatu a čerpal z nich, prípadne aby ich dal do podnájmu tretej osobe .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z prenajatej nehnuteľnosti bude platiť nájomca.

## **6. Závorečné ustanovenia**

1. V prípade zániku nájomcu s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na tohto právneho nástupcu.
2. V prípade, že prenajímateľ prevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na inú osobu, je touto zmluvou viazaný i nový vlastník. Ak prenajímateľ zomrie, prechádzajú práva a záväzky z tejto zmluvy na dedičov.
3. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, uskutoční sa medzi prenajímateľom a nájomcom majetkoprávne vysporiadanie a to ocenením hodnôt investícií /na pôdach – trvalé kultúry / ku dňu zániku zmluvy, ktoré nájomca vynaložil z vlastných prostriedkov do zhodnotenia pôdy prenajatej podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ, resp. jeho právny nástupca je povinný tieto investície nájomcovi zaplatiť podľa ich ocenenia a to najneskôr do 31. marca kalendárneho roka nasledujúceho po skončení nájmu.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch strán. Rušia sa ňou všetky predchádzajúce zmluvy a dohody o užívaní v tejto zmluve uvedených poľnohospodárskych pozemkov.
5. Táto zmluva zaniká:
  - a/ písomnou dohodou zmluvných strán
  - b/ zánikom nájomcu bez právneho nástupcu
  - c/ písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán a to z dôvodov a za podmienok uvedených v § 22 zákona č. 229/1991 Zb. a v § 6 zákona č. 504/2003 Z.z.a príslušných noviel
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné iba dohodou zmluvných strán a to vo forme písomného dodatku k nej.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
8. Veci neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 504/2003 Z.z. a príslušných noviel
9. Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa čl.6 a čl.7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EU/ 2016/679 zo dňa 27 apríla 2016, o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES/GDPR/. Týmto slobodne a dobrovoľne udeľujem súhlas spoločnosti PD Hôrka aby spracovávali moje osobné údaje. Som si vedomý, že tento súhlas kedykoľvek môžem odvolať.

**Uvedenú podpísanú zmluvu prosíme vrátiť v jednom vyhotovení na PD do 14 dní.**

V Hôrke nad Váhom dňa: 17.2.2024

Prenajímateľ:

**Obec Hôrka nad Váhom**  
**Obecný úrad** ①  
916 32 Hôrka nad Váhom 168  
IČO: 00 311 596

V Hôrke nad Váhom dňa: 20.02.2024

Nájom

**Poľnohospodárske družstvo**  
**Hôrka nad Váhom**

Ing. Michal Matejovic

Ing. Peter Matejovic  
člen predstavenstva