

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku  
obce Hôrka nad Váhom, na ktorý sa sťahuje prípad hodný  
osobitného zreteľa**

Obec Hôrka nad Váhom na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 72/2023, zo dňa 10.10.2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' obecný nehnuteľný majetok, a to:

- pozemok parcely KN-C, parc.č.209/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> a diel č. 3 – pozemok parc. KN-C, druh pozemku orná pôda o výmere 153 m<sup>2</sup>, ležiace v k.ú. Hôrka nad Váhom odčlenený od pozemku parcely reg. „C“, parc. č. 208/2, druh pozemku orná pôda o výmere 333 m<sup>2</sup> v k.ú. Hôrka nad Váhom a pričlenený k pozemku parcely registra „C“ č. 208/4, druh pozemku orná pôda o výmere 519 m<sup>2</sup> v k.ú. Hôrka nad Váhom a vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 1 na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Budúcim nadobúdateľom predmetnej nehnuteľnosti má byť:

**Ján Kováčik a manželka, 916 32 Hôrka nad Váhom č. 195**

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky, ktoré Obec Hôrka nad Váhom dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – parcela reg. „C“ č. 208/6, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Kúpna cena vo výške 3 eurá /m<sup>2</sup> je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku. Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Hôrka nad Váhom odo dňa .....
- na internetovej stránke [www.horkanadvahom.sk](http://www.horkanadvahom.sk) odo dňa .....

Ing. Ján Dujka  
starosta obce

