



Jednoduché

Číslo spisu: OU-NM-PLO-2023/005793-02

v Novom Meste nad Váhom, dňa 14.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrka nad Váhom

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ě u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Hôrka nad Váhom podľa §2 ods.2 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“):

- U r ě u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Hôrka nad Váhom**;
- U r ě u j e** pozemky vyňaté z obvodu PÚ v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a to pozemky v zastavanom území obce (intravilán) a pozemky, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto rozhodnutia, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a to tak, ako je obvod vyznačený v mapovom podklade v mierke 1:30000, ktorý je taktiež prílohou tohto rozhodnutia;
- U r ě u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu najneskôr do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-PLO a Obecný úrad v Hôrke nad Váhom verejnou vyhláškou;
- V y z ý v a** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do **90 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali OÚ-NM-PLO o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku

do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

5. **O z n a m u j e** v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ, ktorý je 41 mesiacov od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení alebo nariadené pozemkových úprav v zmysle ustanovenia zákona o pozemkových úpravách.
6. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona obmedzuje účastníkov v zmysle § 26 zákona nasledovne: Do schválenia projektu pozemkových úprav nie je možné bez súhlasu OÚ-NM-PLO meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.
7. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-NM-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
8. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-NM-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
9. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o PÚ, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.
10. **O z n a m u j e** v zmysle § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, že Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.
11. **U p o z o r ň u j e** v zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách na skutočnosť, že ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.10.1991 bolo bývalým Pozemkovým úradom v Trenčíne nariadené konanie o začatí pozemkových úprav a dňa 23.5.2007 pod č.j. 2007/00488-001 bolo verejnou vyhláškou bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Novom Meste nad Váhom znovooznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Hôrka nad Váhom a následne po aktualizácii údajov opätovne znovooznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav verejnou vyhláškou v katastrálnom území Hôrka nad Váhom pod č.j. H/2012/002639 dňa 13.2.2012, z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hôrka nad Váhom a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Katastrálne územie Hôrka nad Váhom leží v údolí rieky Váh medzi pohoriami Malé Karpaty na pravej strane a pohorím Považský Inovec na ľavej strane na východnej strane okresu Nové Mesto nad Váhom.

V priebehu prípravného konania bývalý Pozemkový úrad Trenčín a bývalý Obvodný pozemkový úrad Nové Mesto nad Váhom (ďalej „OPÚ“) prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Hôrke nad Váhom, Správou katastra Nové Mesto nad Váhom, s bývalým Obvodným úradom životného prostredia Nové Mesto nad Váhom, so Slovenským pozemkovým fondom a užívateľmi pôdy.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté. Z obvodu PÚ sú vyňaté pozemky v intraviláne a 2 lokality IBV, parcely uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Dňa 22.2.2023 bola konaná terénna pochôdzka. Presné zisťovanie priebehu hranice obvodu PÚ vykoná v zmysle § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vykoná komisia zriadená okresným úradom.

OPÚ v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia k PÚ v katastrálnom území Hôrka nad Váhom od dotknutých orgánov a organizácií.

Register obnovenej evidencie bol v katastrálnom území Hôrka nad Váhom zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 30.06.2006. S bývalou Správou katastra Nové Mesto nad Váhom bol dňa 9.2.2012 prerokovaný stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vykonanie PÚ v katastrálnom území Hôrka nad Váhom.

V prípravnom konaní bolo zistené, že o vykonanie PÚ bol prejavovaný záujem 88,078 % z počtu vlastníkov v obvode projektu PÚ, podľa výmery 95,99 %. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo vykonanie PÚ.

Stupeň ekologickej stability – veľmi vysoká .

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO stanovuje lehotu na zvolanie zhromaždenia účastníkov PÚ lehotu do 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Hôrka nad Váhom spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

V zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Príloha

1. Zoznam vyňatých parciel pod IBV
2. Grafická príloha s vyznačením obvodu projektu PÚ

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor
- 2 x, z toho 1 x za účelom vyvesenia verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom
- 2 x, z toho 1 x na vyvesenie verejnej vyhlášky v Obci Hôrka nad Váhom. *Po zverejnení a potvrdení o vyvesení vrátiť vyhlášku na Okresný úrad Nové Mesto n. V.*

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: