

Obec Hôrka nad Váhom

v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č.108/2016 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Hôrka nad Váhom

1. Identifikácia nehnuteľností:

1.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Hôrka nad Váhom a to:

pozemok parc. č. 1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m²,
pozemok parc. č. 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
pozemok parc. č. 3/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m²,
pozemok parc. č. 5/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m²,
administratívna budova s.č.225 na pozemku parc.č. 1,
administratívna budova bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 2,
materská škola bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 3/1.

1.2. Charakteristika nehnuteľností:

Jedná sa o administratívnu budovu s.č. 225 na pozemku parc. č. 1, postavenú v roku 1950, ďalej sa na pozemku parc. č. 2 nachádza administratívna budova a na pozemku parc. č. 3/1 materská škola, ktoré tvoria dostavbu administratívnej budovy, ktorá bola prevedená v roku 1959.

Budova postavená na pozemku parc. č. 1 má samostatné vykurovanie. Vykurovanie budov na parcele č. 2 a parcele č. 3/1 je zabezpečené z kotolne nachádzajúcej sa v budove požiarnej zbrojnice s.č. 226 na pozemku parc.č. 3/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²

Požiarňa zbrojnica s.č.226 a pozemok parc.č. 3/2 ostáva vo vlastníctve obce.

2. Kúpna cena:

2.1. Kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Návrh, ktorý bude obsahovať kúpnu cenu nižšiu ako primeraná cena, bude zo súťaže vylúčený.

Primeraná cena nehnuteľností vychádza z ceny určenej v odbornom vyjadrení č. 170/2016 zo dňa 18.08.2016, ktoré vyhotovila znalkyňa Ing. Seifertová Eva, Bernolákova 4, Nové Mesto nad Váhom a je stanovená vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur)

2.2. Kúpna cena musí byť zaplatená najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

3. Termín a miesto predkladania návrhov:

3.1. Návrhy je potrebné doručiť v termíne do **02.novembra 2016 do 12,00 hod.** na adresu: Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom s.č. 168 alebo osobne na Obecný úrad Hôrka nad Váhom na uvedenej adrese.

Rozhodujúci je termín doručenia vyhlasovateľovi.

3.2. Navrhovateľ predloží návrh v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie:

- a) svoj názov (meno a priezvisko) a adresu pre doručovanie listových zásielok,
- b) názov a adresu sídla vyhlasovateľa,
- c) označenie „Obchodná verejná súťaž – Hôrka nad Váhom – Neotvárať!“.

3.3. Návrhy doručené vyhlasovateľovi v lehote na predkladanie návrhov sa navrhovateľom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej obchodnej súťaži, na osobné údaje sa vzťahuje bod 4.3.

3.4. Návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov, nebudú zaradené do súťaže a budú navrhovateľom vrátené neotvorené.

3.5. Predložený návrh je možné odvolať, doplniť alebo meniť len v termíne určenom na predkladanie návrhov.

4. Náležitosti návrhu:

4.1. Návrh musí obsahovať najmä:

- a) u navrhovateľov – fyzických osôb (nepodnikateľov): meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- b) u navrhovateľov – fyzických osôb (podnikateľov): obchodné meno, miesto podnikania, identifikačné číslo, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti,
- c) u navrhovateľov – právnických osôb: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, údaj o zápise v príslušnom registri, ak sa navrhovateľ zapisuje do takého registra, účel použitia nehnuteľností, záväzný návrh kúpnej ceny za všetky nehnuteľnosti.

4.2. K návrhu navrhovateľ predloží doklad preukazujúci jeho totožnosť, a to:

- a) tuzemská fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, a to občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- b) zahraničná fyzická osoba (nepodnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti, z ktorej možno zistiť dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti a dobu jeho platnosti,
- c) tuzemská fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena a) a overenú kópiu platného živnostenského oprávnenia, nie staršiu ako tri mesiace,
- d) zahraničná fyzická osoba (podnikateľ) predkladá kópiu dokladu totožnosti podľa písmena b) a overenú kópiu dokladu preukazujúceho vznik jeho oprávnenia podnikateľ, nie staršiu ako tri mesiace,
- e) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace a ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je zapísaná v obchodnom registri, výpis z registra alebo iného obdobného zoznamu, v ktorom je zapísaná, nie starší ako tri mesiace; z výpisu musí byť zrejmý najmä názov, sídlo, štatutárny orgán oprávnený konať v mene právnickej osoby a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

4.3. Navrhovateľ, ktorý predložil návrh, súhlasí, že vyhlasovateľ bude osobné údaje

uvedené v požadovaných dokladoch spracúvať na účely vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.

- 4.4. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.
- 4.5. Návrh musí byť predložený v slovenskom jazyku.
- 4.6. Návrhy budú otvárané komisiou dňa **03. novembra o 17,00 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov:

- 5.1. Kritériom na určenie víťaza súťaže a poradia návrhov je ponúknutá kúpna cena. Prvé poradie sa prideli ponuke navrhovateľa s najvyššou navrhovanou kúpnou cenou. Ak návrhy s najvyššou kúpnou cenou predložia viacerí navrhovatelia, vyzve ich vyhlasovateľ na zvýšenie ceny. Poradie ostatných sa určí ako podiel vyhodnocovanej a najvyššej navrhovanej kúpnej ceny.
- 5.2. Navrhovatelia budú o výbere víťazného návrhu informovaní písomne do 10 dní od rozhodnutia komisie. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní od rozhodnutia komisie.

6. Ďalšie informácie:

- 6.1. Obhliadka nehnuteľností, ktoré sú na predaj, sa uskutoční dňa **19.októbra 2016 o 10,00 hod.** Navrhovatelia sú povinní oznámiť vyhlasovateľovi svoju účasť na obhliadke najneskôr do **18.októbra 2016 do 14,00 hod.** na tel. číslo 032/ 7798122, mobil 0905 715621 resp. elektronickou poštou na adrese: obec@horkanadvahom.sk
- 6.2. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 6.3. V prípade nejasností v súvislosti s týmito podmienkami, môže záujemca požiadať najneskôr do **18.októbra 2016** o vysvetlenie a to telefonicky v čase od 9.00 hod do 15.00 hod. na tel. čísle 032/7798122, mobil 0905 715621 alebo elektronickou poštou na horeuvedenú e-mailovú adresu. Zároveň je možné týmto spôsobom a v stanovenom termíne si dohodnúť aj nahliadnutie do odborného vyjadrenia.
- 6.4. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovaním kúpnej zmluvy.
- 6.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž zrušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 6.6. Prílohou týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže je:
 - L.V. č. 1 k.ú. Hôrka nad Váhom

Eva Sevaldová
starostka obce