



**Územný plán sídelného útvaru  
Hôrka nad Váhom**

zmeny a doplnky č.2

**N Á V R H R I E Š E N I A**



**obstarávateľ:  
obec Hôrka nad Váhom  
december 2006**



## textová časť

**Spracovateľ zmien a doplnkov č.2 k ÚPN SÚ Hôrka nad Váhom:**

**Architektonický ateliér BP**  
Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Anna Pernecká
Vodovod, kanalizácia	•	Tatiana Bičanovská
Elektro	•	Ing. Ivan Roder
Plyn	•	Tatiana Bičanovská



## Obsah dokumentácie:

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
A.A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje .....	5
A.C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom .....	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
B.A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	7
B.B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	7
B.C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
B.D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.....	7
B.E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	7
B.e.1 Lokalita č.10.....	7
B.e.2 Lokalita č.11.....	7
B.e.3 lokalita č.11a.....	7
B.e.4 lokalita č.11b.....	8
B.e.5 lokalita č.11c.....	8
B.e.6 Lokalita č.12.....	9
B.e.7 lokalita č.12a.....	9
B.e.8 lokalita č.12b.....	9
B.e.9 lokalita č.12c.....	10
B.F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území ..	10
B.f.1 Obytné územia.....	10
B.f.2 Výrobné územia.....	11
B.f.3 Rekreačné územia.....	11
B.G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	11
B.g.1 Obytné územie .....	11
B.g.2 Výrobné územie .....	12
B.g.3 Rekreačné územie.....	12
B.H) Vymedzenie zastaveného územia obce, .....	12
B.I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	12
B.i.1 Ochranné pásma z dopravy.....	13
B.i.1.1 Technické ochranné pásma z dopravy.....	13
B.i.1.2 Hygienické ochranné pásma z dopravy.....	14
B.i.1.3 Ochranné pásmo letiska Piešťany .....	14
B.i.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry: .....	14
B.i.3 Ostatné ochranné pásma .....	15
B.i.3.1 Ochranné pásma vodných zdrojov .....	15
B.i.3.2 Ochranné pásma vodných tokov a plôch.....	15
B.J) Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva .....	15
B.j.1 Obrana štátu.....	15
B.j.2 Civilná ochrana obyvateľstva.....	15
B.j.3 Požiarňa ochrana .....	16
B.j.4 Ochrana pred povodňami.....	16
B.K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	17
B.L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia. ....	17
B.l.1 Dopravné riešenie .....	17
B.l.2 Technická infraštruktúra .....	18
B.l.2.1 Vodovod.....	18
B.l.2.2 Odkanalizovanie.....	23
B.l.2.3 Plynofikácia .....	28
B.l.2.4 Elektro.....	31
B.M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie .....	34
B.m.1 Radónove riziko .....	34
B.m.2 Návrh riešenia nakladania s odpadmi.....	34



B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	34
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	34
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	34
B.p.1	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít.....</i>	35
B.p.1.1	Lokalita- 10.....	35
B.p.1.2	Lokalita 11a .....	36
B.p.1.3	Lokalita 11b .....	36
B.p.1.4	Lokalita 11c .....	37
B.p.1.5	Lokalita 12a .....	38
B.p.1.6	Lokalita 12b .....	39
B.p.1.7	Lokalita 12c .....	39
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	40
B.q.1	<i>Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia .....</i>	40
B.q.2	<i>Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia .....</i>	41
B.q.3	<i>Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia.....</i>	41
B.q.4	<i>Územno technické dôsledky navrhovaného riešenia.....</i>	41
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....</b>	<b>41</b>
<b>D.</b>	<b>GRAFICKÁ ČASŤ.....</b>	<b>42</b>
<b>E.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....</b>	<b>1</b>
E.A)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....	1
E.a.1	<i>zásady a regulatívy priestorového usporiadania.....</i>	1
E.a.1.1	Maximálna podlažnosť objektov .....	1
E.a.1.2	Odstupové vzdialenosti medzi objektmi .....	1
E.a.1.3	Nezastavaného plochy.....	2
E.a.1.4	Regulatívy intenzity využitia plôch.....	2
E.a.2	<i>zásady a regulatívy funkčného využívania územia .....</i>	2
E.a.2.1	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územia §12 ods.9,10 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) 2	
E.a.2.2	Regulatívy pre plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou (výrobné územia §12 ods.13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) 3	
E.a.2.3	Regulatívy pre plochy prevažne s občianskou vybavenosťou a obytnou funkciou (zmiešané územia §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.).....	3
E.a.2.4	Regulatívy pre plochy rekreácie a športu (rekreačné územia §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)4	
E.a.2.5	Regulatívy pre nezastavané územie.....	4
E.a.3	<i>zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....</i>	4
E.a.3.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	4
E.a.3.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia .....	5
E.a.4	<i>zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	5
E.a.4.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	5
E.a.4.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny .....	5
E.a.4.3	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	6
E.B)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	7
E.C)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	7
E.c.1	<i>Ochranné pásma z dopravy.....</i>	7
E.c.1.1	Technické ochranné pásma z dopravy.....	7
E.c.1.2	Hygienické ochranné pásma z dopravy .....	8
E.c.1.3	Ochranné pásmo letiska Piešťany .....	8
E.c.2	<i>Ochranné pásma technickej infraštruktúry: .....</i>	8
E.c.3	<i>Ostatné ochranné pásma .....</i>	9
E.c.3.1	Ochranné pásma vodných zdrojov .....	9
E.c.3.2	Ochranné pásma vodných tokov a plôch.....	9
E.D)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY .....	10
E.d.1	<i>zoznam verejnoprospešných stavieb.....</i>	10
E.d.2	<i>určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť dokumentáciu nižšieho stupňa... 11</i>	11



## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu SÚ Hôrka nad Váhom sa týkajú zapracovania zámerov obce a tiež kompletnej aktualizácie záväzných častí územného plánu. Aktualizované záväzné časti ÚPN SÚ Hôrka nad Váhom budú v plnom rozsahu nahrádzať záväzné časti ÚPN-SÚ Hôrka nad Váhom schválené obecným zastupiteľstvom obce Hôrka nad Váhom dňa 28.6.1996, uznesením č.81/1996 a Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN SÚ schválených obecným zastupiteľstvom obce Hôrka nad Váhom dňa 16.7.1999 uznesením č.24/1999.

Zmeny a doplnky č.2 k územnému plánu SÚ Hôrka nad Váhom sa konkrétne týkajú týchto problémov:

- Zapracovanie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení
- Zapracovanie hranice rozšíreného zastavaného územia obce k 16.7.1999
- Zapracovanie lokality č.10, ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie
- Zapracovanie lokality č.11a,11b,11c ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie
- Zapracovanie lokality č.12a,12b,12c ktorej navrhované funkčné využitie je výroba

Zároveň sú v tejto dokumentácii upravené plochy, ktoré už boli zrealizované a sú zachytené v aktualizovanej katastrálnej mape

Predmetný doplnok územného plánu ostatné body tejto kapitoly v pôvodnom územnom pláne vecne neovplyvňuje.

### A.b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

Pre obec bol spracovaný v roku 1996 územný plán sídelného útvaru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.06.1996, uznesením č.81/1996.

16.7.1999 boli schválené Zmieny a doplnky č.1 k ÚPN SÚ Hôrka nad Váhom obecným zastupiteľstvom obce Hôrka nad Váhom uznesením č.24/1999.

V auguste 2006 bola spracovaná Architektonickým ateliérom BP štúdia na overenie územia lokality Na Zámlyncí (lokalita č.11a a v širších súvislostiach lokalita 11b a 11c)

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov je územný plán, ktorý zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách. Aktualizované záväzné časti ÚPN SÚ Hôrka nad Váhom budú v plnom rozsahu nahrádzať záväzné časti ÚPN-SÚ Hôrka nad Váhom schválené obecným zastupiteľstvom obce Hôrka nad Váhom dňa 28.6.1996, uznesením č.81/1996 a Zmien a doplnkov č.1 k ÚPN SÚ schválených obecným zastupiteľstvom obce Hôrka nad Váhom dňa 16.7.1999 uznesením č.24/1999.



### **A.c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom**

Predmetom zmien a doplnku č.2 je teda:

- Zapracovanie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení
- Zapracovanie hranice rozšíreného zastavaného územia obce k 16.7.1999
- Zapracovanie lokality č.10, ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie
- Zapracovanie lokality č.11a,11b,11c ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie
- Zapracovanie lokality č.12a,12b,12c ktorej navrhované funkčné využitie je výroba

Zároveň sú v tejto dokumentácii upravené plochy, ktoré už boli zrealizované a sú zachytené v aktualizovanej katastrálnej mape.

Predmetný doplnok územného plánu ostatné body tejto kapitoly v pôvodnom územnom pláne vecne neovplyvňuje.

V zadaní - predtým v územnohospodárskych zásadách obce sa s funkciou bývania v lokalitách 11a,11b,11c a s funkciou výroby v lokalitách 12a,12b,12c neuvažovalo. Ostatné body riešenia Zmien a doplnkov č.2 sú v súlade so schválenými územnohospodárskymi zásadami.



## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Hôrka nad Váhom. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

### **B.b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Zmeny a doplnky č.2 nie sú v rozpore so záväznými časťami územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

### **B.c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Predmetný doplnok rozširuje výrobnú i obytnú zónu v obci. Tým dochádza k nárastu počtu pracovných príležitostí, čo je predpokladom zlepšenia sociálnych a ekonomických podmienok obyvateľov. Počet obyvateľov narastie o 323.

### **B.d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

### **B.e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

#### **B.e.1 LOKALITA Č.10**

Ide vlastne o zmenu funkčného využitia územia verejnej zelene na bývanie. Ide o súkromné záhrady v rozlohe 0,16 ha v hraniciach intravilánu.

#### **B.e.2 LOKALITA Č.11**

Koncepcia priestorového usporiadania lokality č.11 je zrejmá z grafickej časti Zmien a doplnkov č.2. Predmetná lokalita sa skladá z územia rozčleneného na 3 časti – 11a, 11b, 11c. Na predmetné územie bola vypracovaná štúdia: „Overenie využitia územia lokality na Zámlynčí“ v podrobnejšom riešení pre časť 11a, u ktorej je predpoklad realizácie vzhľadom na majetkoprávne súvislosti v I. etape. Lokality 11b a 11c boli riešené ako širšie súvislosti lokality 11a. Lokalita je dopravne napojená na dopravnú štruktúru obce z miestnej komunikácie, ktorá odbočuje východným smerom z cesty II/507 vo dvoch miestach.

#### **B.e.3 LOKALITA Č.11A**

Územie lokality o rozlohe 3,69775 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie. Územie tvorí mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Severnou časťou z ktorej je prístup do lokality je komunikácia lemovaná z južnej strany svahom so sklonom cca 45° s



prevýšením do 3 m porasteným nelesným krovinným a stromovým porastom náletového pôvodu a zo severnej strany potokom Soplička.

Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 37 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 122 obyvateľov. Súčasťou lokality je i územie vyčlenené pre funkciu relaxačnú a športovú, kde by mali byť detské ihriská a park ako súčasť obytnej zóny. Nachádza sa v severovýchodnej časti lokality. Umiestnenie športovo-relaxačnej časti územia je naväzujúce v širších súvislostiach na rovnakú funkciu navrhovanu v ÚPN SÚ, teda plochu parku v ktorom sa nachádza kostol.

Celková funkčnoprevádzková štruktúra je dostatočne flexibilná pre splnenie rôznorodnej potreby a záujmu jednotlivých investorov. Je však potrebné aby boli vždy dodržané podmienky stanovené záväznými regulatívmi.

Dôležitou úlohou je tvorba celkovej panorámy tejto časti obce. Pri jej formovaní je potrebné venovať zvýšenú pozornosť dotvoreniu novej štruktúry, ktorá bude dlhodobo vytvárať charakteristický obraz tejto časti sídla, vzhľadom na jej exponovanú okrajovú polohu tvoriacu siluetu obce. Je potrebné tiež eliminovať prípadný vznik pohľadových bariér nielen návrhom samotných stavieb, ale aj oploteniami.

Zástavba by mala byť tvorená samostatne stojacimi rodinnými domami v zeleni (vzhľadom na súčasný stav novovytvorenej) tak, aby architektonická štruktúra vyrastala z hmoty zelene. Zeleň bude zohrávať funkciu nielen úžitkovú, ale aj estetickú a izolačnú.

Uvedené zámery budú dosiahnuté dôsledným dodržiavaním záväzných regulatívov, ktoré stanovujú i intenzitu zástavby.

#### **B.e.4 LOKALITA Č.11B**

Územie lokality o rozlohe 2,1649 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie, západne od lokality č.11a. Územie tvorí tiež mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Západne susedí s chráneným územím „PP Pseudoterasa Váhu.

Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 20 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 66 obyvateľov.

Charakter a podmienky zástavby sú navrhované rovnaké ako u lokality 11a.

#### **B.e.5 LOKALITA Č.11C**

Územie lokality o rozlohe 4,7538 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie, východne od lokality č.11a. Územie tvorí tiež mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Severnú hranicu tvorí koridor potoka Soplička.





Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 41 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 135 obyvateľov.

Charakter a podmienky zástavby sú navrhované rovnaké ako u lokality 11a.

#### **B.e.6 LOKALITA Č.12**

Lokalitu č.12 je navrhovaná ako výrobná zóna. Tvoria časti 12a,12b a 12c. Uvedené rozdelenie súvisí s koridorom VTL plynovodu (ochranné a bezpečnostné pásmo), ktorý prechádza predmetným územím. Územie sa nachádza v západnej časti katastra obce medzi jestvujúcou zástavbou obce a ochranným pásmom diaľnice D/1 v návaznosti na jestvujúce výrobné územie.

Voľba uvedených území pre účely výroby je priaznivá, pretože výrobné územie je relatívne komunikačne dobre prístupné jestvujúcou komunikáciou napojenou na cestu II/507 tak, že neatakuje jestvujúce obytné územie. Táto komunikáciu bude potrebné predĺžiť tak aby obslúžila i lokalitu č.12 c.

V predpolí budúcich výrobných areálov je potrebné realizovať výsadby vhodnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým a hygienickým potrebám. V kontakte s okolitou krajinou navrhujeme realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Zároveň je nutné zrealizovať v kontakte s obytnou zónou ochranné izolačné pásy zelene (v rámci výrobných zón) so stromovou i krovitou stážou, ktorý bude slúžiť ako optická, prachová, hluková bariéra medzi výrobnou a obytnou zónou.

#### **B.e.7 LOKALITA Č.12A**

Územie lokality o rozlohe 10,5782 ha sa nachádza v západnej časti katastra medzi ochranným pásmom diaľnice a ochranným pásmom VTL plynovodu.

Je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslúžená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Lokalita je zaťažená z východu ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

#### **B.e.8 LOKALITA Č.12B**

Územie lokality o rozlohe 3,927 ha sa nachádza v západnej časti katastra medzi ochranným pásmom VTL plynovodu a jestvujúcou obytnou zónou.

Je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslúžená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Lokalita je zaťažená zo západu ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.



#### **B.e.9 LOKALITA Č.12C**

Územie lokality o rozlohe 6,48 ha sa nachádza v severozápanej časti katastra. Hraničí zo západu s ochranným pásmom diaľnice, severnú hranicu tvorí koridor poľnej cesty a potoka,, juhozápadne lokalita susedí s jestvujúcou výrobnou zónou.

Je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslužená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Lokalita je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

Ostatné zmeny a doplnky riešené v tomto elaboráte nemajú vplyv na túto kapitolu.

### **B.f) návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území**

#### **B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou podľa § 12 ods.9,10 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia podľa predchádzajúceho odseku obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Plocha navrhovaného obytného územia v rámci lokality č.10 bude 0,16 ha (v pôvodnom územnom pláne zeleň) v rámci intravilánu obce.



Plocha navrhovaného obytného územia v rámci lokality 11a (3,6977 ha), 11b (2,1649 ha) a 11c (4,7538 ha) zmení funkčné využitie z PPF na bývanie.

Keďže s lokalitou č.10 a č.11 sa v územnom pláne z roku 1996 uvažovalo ako so zeleňou a PPF zväčší sa obytné územie o 10,7764 ha.

Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.

#### **B.f.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

Výrobné územia podľa §12, ods. 13

- a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
- c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V lokalite č.12a (10,5782 ha), č.12b (3,927 ha) a č.12.c (6,48 ha) je navrhovaná výroba, ide teda o zóny výrobné. Týmto riešením dochádza k nárastu výrobného územia v obci o 20,9852 ha. Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z., §12 pre výrobné územia. Vzhľadom na kontaktnú polohu s obytnou zónou je nutné aby výroba nemala negatívny vplyv na životné prostredie a nerušila svojou prevádzkou okolité bývanie .

#### **B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

#### **B.g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.**

##### **B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIE**

Obytné územie navrhované územným plánom schváleným v roku 1996 bude lokalitami č.10 a č.11 zväčšené o 10,7764 ha, čo predstavuje zvýšenie počtu RD o 98 (počet obyvateľov 323).

Regulatívy pre výstavbu v lokalite č.11 sú definované štúdiou overenia využitia územia lokality, spracovanou ako územnoplánovací podklad pre predmetné zmeny a doplnky č.2 v auguste 2006.

**B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE**

V lokalite č.12 je navrhovaná výroba, ide teda o zóny výrobné. Týmto riešením dochádza k nárastu výrobného územia v obci o 20,9852 ha. Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z., §12 pre výrobné územia. Vzhľadom na kontaktnú polohu s obytnou zónou je nutné aby výroba nemala negatívny vplyv na životné prostredie a nerušila svoju prevádzkou okolité bývanie.

**B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

**B.h) vymedzenie zastaveného územia obce,**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch sme vymedzili novú hranicu zastavaného územia obce. Ide o zväčšenie plôch rozšíreného zastavaného územia k 16.7.1999 o územia pre lokality č.10 a 11 a 12.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia

č. lokality	Navrhovaná funkcia	Plocha v ha	Z toho prírastok v ha	poznámka
10	obytné územie	0,1600		V intraviláne obce k 1.1.1990
11a	obytné územie	3,6977	3,6977	
11b	obytné územie	2,1649	2,1649	
11c	obytné územie	4,7538	4,7538	
12a	výrobné územie	10,5782	10,5782	
12b	výrobné územie	3,9270	3,9270	
12c	výrobné územie	6,4800	6,4800	
spolu		31,7616	31,6016	

**B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:

- **územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené „ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem**
- územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín“ a „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom“.
- ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle platného zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PLPF
- ochranu **historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu**
- ochranu **krajinnej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny**
- ochranu **ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia**



- ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
- dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
  - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon
  - zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300
  - zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách a výkon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996Z.z.o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
  - zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
  - vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
  - zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
  - zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
  - ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

**Poznámka:** táto kapitola bola doplnená v rámci aktualizácie – zmien a doplnkov č.2 k predmetnému územnému plánu obce Hôrka nad Váhom o text napísaný hrubšou kurzívou

V predmetnom doplnku územného plánu sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- Celá obec leží v I. st. územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny
- Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, schválených Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. 09. 1991. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Piešťany sa týkajú výškovej zástavby obce. Výškové obmedzenie zástavby je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, ktoré stúpa v sklone 1:70 (1,43 %) od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do výšky, v ktorej uvedený sklon pretína vodorovnú rovinu vo výške 150m nad výškou prahu VPD. Ochranné pásmo kužeľovej plochy, ktoré stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou (210+100=310m n.m.) - vid' grafická časť.
- Ministerstvo obrany SR, Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu požaduje umiestnenie objektov vyšších ako 50 m prerokovať s vojenskou správou.

## **B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

### **B.i.1.1 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie



- ochranné pásmo pre cesty III. triedy: 20 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie

Potrebné vzdialenosti novej zástavby:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18 m
- upokojené komunikácie pod 11 m

#### **B.i.1.2 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- Hygienické ochranné pásmo podľa stanovenia prípustných hygienických štandardov pre určený druh zástavby z hluku z dopravy - pozdĺž cesty II/507 je vo vzdialenosti 20m od osi komunikácie

#### **B.i.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY**

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb.v znení jeho novely č.127/1976 Zb.a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ( $165+45=210$  m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ( $210+100=310$  m n.m.).
- Maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy, porastov a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Piešťany, je pre celé územie obce 210, 00 m. n. m. B. p. v.
- Časť katastrálneho územia obce sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku ochranných pásiem letiska Piešťany (t j. územie lemujúce východnú a južnú časť obce). V tomto území je Leteckým úradom SR zakázaná výstavba.

#### **B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**

**Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je 10 m obojstranne od krajného vodiča.



**Ochranné pásmo transformovne** z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

**Ochranné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu

- 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.

- V ÚPN budú zohľadnené aj ochranné pásma **vodných zdrojov a vodojemov**

### **B.i.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

#### **B.i.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV**

- Pri tvorbe územného plánu v plnej miere rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme vodných zdrojov I. a II. stupňa:
  - vodný zdroj prameň „Studienka“

#### **B.i.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLÔCH**

- U tokov v správe Povodia Váhu rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasiť so SVP Povodie Váhu

### **B.j) požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska obrany štátu, PO, CO neboli vznesené žiadne mimoriadne požiadavky oproti štandardnému riešeniu. Pokiaľ by sa tieto vyskytli počas spracovávania ÚPD (napr. vo vyjadrení kompetentných orgánov), je možné ich po exaktnej formulácii zapracovať do dokumentácie.

#### **B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

- Záujmy obrany štátu v obci Hôrka nad Váhom, v zmysle zákona č.319/2002 Z.z. §3 budú súčasťou textovej časti územného plánu.
  - Z hľadiska vojenskej dopravy je potrebné zabezpečiť najmä nepretržitú prevádzku na ceste II/507.
  - pri ceste II/507 rešpektovať výškové obmedzenie 30m nad terén

#### **B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činnosti pri



odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí. Ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku slúži kategorizácia územia, ktorej kritériami sú:

- zdroje ohrozenia
- počet obyvateľov
- dopravné uzly
- kumulácia predchádzajúcich kritérií (kumulácia priemyselných a obytných zón, vedenie prepravných trás cez obytné zóny)

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v obci je potrebné postupovať v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhláška č.297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z..

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

### **B.j.3 POŽIARNA OCHRANA**

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Na území obce pôsobí dobrovoľný požiarly útvar.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

### **B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.





## **B.k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.**

Južnú hranicu lokality č. 11 tvorí kumulovaný cyklistický a peší ťah lemovaný pásom vysokej zelene z juhu, ktorý tvorí optickú, izolačnú a bariérovú zeleň voči otvoreným plochám polí (vietor, prach...)

Lokalita 11b susedí s prírodnou pamiatkou pseudoterasa Váhu, kde platí piaty stupeň ochrany, v ochrannom pásme štvrtý stupeň ochrany a z toho vyplývajúce obmedzenia, ktoré definuje pôvodný územný plán v predmetnej kapitole.

Severovýchodnú hranicu lokality č.11c lemuje koridor potoka Soplička, ktorého prirodzenou súčasťou je i ochranná krajinná zeleň, ktorú je potrebné zachovať a chrániť.

V lokalitách č.12a,b,c - určených na výrobu, je potrebné v kontakte s okolitou krajinou realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou inak vecne neovplyvňuje.

## **B.l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia.**

### **B.l.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

Územie lokality č.11 je napojené na širšiu štruktúru obce z miestnej asphaltovej komunikácie, ktorá odbočuje východným smerom z cesty II/507. Uvedená miestna asphaltová komunikácia sa po cca190 m zmení na spevnenú poľnú cestu, ktorú bude potrebné upraviť na požadované parametre prístupovej komunikácie.

V platnom ÚPN SU obce Hôrka nad Váhom je navrhovaná preložka cesty II/507. Preto po zrealizovaní uvedenej preložky by sa prístupová komunikácie k predmetnej lokalite napájala na túto cestu už ako na miestnu zbernú komunikáciu.

Navrhované trasy z hľadiska dopravnej obsluhy sú navrhované ako komunikácie dopravne ukludnené.

Podľa STN 736110 budú zaradené do funkčnej triedy D-1 – dopravne ukludnené v kategórii 7/30 zo šírkou prejazdného profilu š= 6,0 m, prípadne š= 5,5m a zvyšných 0,5m by sa rozdelilo na obe strany, čím by sa rozšíril pás pricestnej zelene. Tieto komunikácie patria do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. Obytné ulice v zmysle Zákona č.315/96 § 60 a STN 736110 čl.176-180. Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy š = 6,0 m. Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú. Ukončenie trás bude skoseným obrubníkom. . Na týchto trasách sa osadia príslušné zvislé dopravné značky podľa Vyhl.č.225/2004 Z.z.

Napriek vyššie uvedenému sú vetvy komunikácií v rámci lokality, kde navrhujeme pešie trasy jednak kvôli náväznosti na širšie okolie, konfiguráciu terénu a z hľadiska priestorotvorného. Konkrétne ide o peší chodník paralelne s priestorom parku a detských ihrísk naväzujúci na lávku cez potok a poľnú cestu, Naň naväzuje chodník pozdĺž severnejšej východozápadnej trasy, ďalej chodník pozdĺž fragmentu južnej východozápadnej trasy, ktorý vytvára spolu s



parkovou úpravou s lavičkami znova priestor pre relaxáciu a tradičné posedenie na priedomí. Južnú hranicu lokality tvorí kumulovaný cyklistický a peší ťah lemovaný pásom vysokej zelene z juhu, ktorý tvorí optickú, izolačnú a bariérovú zeleň voči otvoreným plochám polí (vietor, prach...)

Priemyselný areál v lokalite č.12 bude dopravne sprístupnený z cesty II/507 jestvujúcou komunikáciou napojenou na cestu II/507 tak, že neatakuje jestvujúce obytné územie. Táto komunikáciu bude potrebné predĺžiť tak aby obslúžila i lokalitu č.12 c.

Parametre tejto jestvujúcej cesty bude potrebné upraviť tak, aby spĺňali podmienky cesty funkčnej triedy C MO 9/40. Nástupy do areálu výroby, vnútro areálové komunikácie a plochy statickej dopravy je potrebné zvoliť tak, aby negatívne neovplyvnili okolité bývanie ( hlavne v lokalite 12b)

## **B.I.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

### **B.I.2.1 VODOVOD**

#### **B.I.2.1.1 Zásobovanie pitnou vodou**

##### **B.I.2.1.1.1 Súčasný stav.**

Obec pre svoju potrebu má vybudovaný celoobecný vodovod, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja HVH 2. Vodný zdroj leží v katastrálnom území obce východným smerom. Jedná sa o vrt s maximálnou výdatnosťou 9,0 l/s. Z vrtu je voda čerpaná čerpadlom o výkone 5 l/s a dopravovaná výtlačným potrubím IPE DN 100, dĺžky 400 m do vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> (240,00 / 236,50 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačne dopravovaná do obce. Rozvody po obci sú z profilov DN 150 PVC dl. 2035 m, DN 100 PVC dl. 2880,50 m, DN 80 PVC, dl. 455 m a OC DN 100, dl. 73,50 m. Materiálom vodovodnej siete je PVC, IPE a oceľ. Vodou je zásobovaných 680 trvalo žijúcich obyvateľov v obce. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je obec.

##### **B.I.2.1.1.2 Návrh riešenia**

Nové územia pre rozšírenie výstavby rodinných domov sa rozprestierajú na južnej strane obce. Pre vytvorenie priemyselnej zóny - výroby sa uvažuje s územím situovaným východne medzi štátnou cestou II/5007 Trenčín - Piešťany a riekou Váh. Rozšírené územia na bývanie je rozdelené na tri lokality s plánovanými 98 rodinnými domami. Územie pre výrobu má určené tri lokality o ploche 21.27 ha a s vytvorením nových pracovných miest pre 210 zamestnancov. Každá lokalita bude zásobovaná pitnou, úžitkovou a požiarou vodou z jestvujúceho rozvodu vody po obci. Rozšírenie vodovodnej siete bude potrubím DN 100. Vodovodné vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované, aby bola zabezpečená pravidelná dodávka vody. Požiarna potreba bude zabezpečená nadzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m umiestnenými na vodovodných vetvách. Pri zmene výšky nivelety potrubia v najnižšom a najvyššom bode sa na vetvách osadia vzdušníky a kalníky. Rozvodné potrubie bude vedené v chodníkoch prípadne v miestnych komunikáciách. Vodovodné prípojky pre občiansku vybavenosť budú



DN 50 až DN 80 a pre obytnú zónu DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku Vodovodné prípojky od napojenia na vodovod po rodinné domy sú v majetku stavebníka.

#### **Potreba vody**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vestníka MP SR zo dňa 29. februára 2000, čiastka 5 – Úprava MP SR č. 4777/99 – 810 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

#### **Výpočet potreby vody.**

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom  
135 l/s osoba /deň

c.) ostatné byty pripojené na vodovod  
včítane bytov so sprchovacím kútom  
100 l/s osoba /deň

Q – Špecifická potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť 60 l/s osoba /deň

#### **Čl. 9 - Nerovnomernosť potreby vody.**

Q <sub>p</sub> – Priemerná potreba pitnej vody	
Q <sub>m</sub> - maximálna denná potreba	
k <sub>d</sub> - súčiniteľ dennej nerovnomernosti - obec do 1000 obyvateľov	2,0
Q <sub>h</sub> - maximálna hodinová potreba vody	
k <sub>h</sub> - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti – pre obyvateľov	1,8
Početobyvateľov na 1RD obložnosť	3,3 osoby

#### **Jestvujúce stav - zastavané územie:**

Q<sub>p</sub> – Priemerná potreba pitnej vody

Celkový počet obyvateľov v roku 2005	680
obyvateľov	
80% spotreba vody podľa bodu b.) - 135 l/o/deň	544
obyvateľov	
20% potreba vody podľa bodu c.) - 100 l/o/deň	136
obyvateľov	

$$Q_p = 544,00 \times 135 \text{ l/s} = 73\,440 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,85 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,85 \times 2,0 = 1,70 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 1,7 \times 1,8 = 3,06 \text{ l/s}$$

$$Q_p = 136,00 \times 100 \text{ l/s} = 13\,600 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,157 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,157 \times 2,0 = 0,314 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,314 \times 1,8 = 0,565 \text{ l/s}$$

#### **Jestvujúce zastavané územie – spotreba celkom:**



$Q_p = 0,850 \text{ l/s}$	$Q_m = 1,700 \text{ l/s}$	$Q_h = 3,060 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,157 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,157 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,550 \text{ l/s}$
<b><math>Q_p = 1,007 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_m = 1,857 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_h = 3,610 \text{ l/s}</math></b>

### Výpočet potreby vody pre nové územia

#### Lokalita č.11 a - bývanie

Územie o ploche 3,6977 ha je určené na výstavbu 37 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 122 obyvateľov. Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude pripojením na jestvujúce potrubie DN 150. Rozvodné potrubie po lokalite sa uvažuje z potrubia DN 100, dĺžky cca 570,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 190,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
100% potreba vody podľa bodu b.) 122 obyvateľov

$$Q_p = 122,00 \times 135 \text{ l/s} = 16\,470 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,120 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,126 \times 2,0 = 0,381 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,381 \times 1,8 = 0,685 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č. 11b - bývanie

Na území o ploche 2,165 ha sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 66 obyvateľov. Na severnej strane územia je vedené vodovodné potrubie PVC DN 150. Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude pripojením na to potrubie. Rozvodné potrubie po lokalite sa uvažuje z potrubia DN 100, dĺžky cca 360,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 100,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
100% potreba vody podľa bodu b.) 66 obyvateľov

$$Q_p = 66,00 \times 135 \text{ l/s} = 8\,910 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,103 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,103 \times 2,0 = 0,206 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,206 \times 1,8 = 0,371 \text{ l/s}$$

#### Lokalita č.11c - bývanie

Územie má plochu o 4,75 ha a je určené na výstavbu 41 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 135 obyvateľov. Zásobovanie lokality pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude pripojením na jestvujúce potrubie DN 150. Rozvodné potrubie po lokalite sa uvažuje z potrubia DN 100, dĺžky cca 1251,00 m, vodovodné prípojky DN 25 o dĺžke cca 210,00 m.

Q – Špecifická potreba vody podľa vybavenia bytov:

b.) byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom 135 l/s osoba /deň  
100% potreba vody podľa bodu b.) 135 obyvateľov

$$Q_p = 135,00 \times 135 \text{ l/s} = 18\,225 \text{ l/deň}$$



$$Q_p = 0,210 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,210 \times 2,0 = 0,421 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,421 \times 1,8 = 0,759 \text{ l/s}$$

$Q_p = 0,120 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,381 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,685 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,103 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,206 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,371 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,210 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,421 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,759 \text{ l/s}$
<b><math>Q_p = 0,433 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_m = 1,008 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_h = 2,115 \text{ l/s}</math></b>

#### **Lokalita č.12a - výroba**

Územie je o ploche 11,18 ha. Na území sa uvažuje z drobnou priemyselnou výrobou s počtom zamestnancov cca 50.

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou sa uvažuje vodovodným potrubím DN 100 pripojeným na jestvujúci obecný vodovod vedený v štátnej ceste II/507. Dimenzie vodovodných prípojkov musia pokryť požiarnu potrebu pre plánovanú výrobu. Každá podnikateľská aktivita vytvorená vo výrobnjej lokalite bude mať vlastné meranie spotreby vody umiestnené vo vodomernej šachte.

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť a výrobu 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 50

$$Q_p = 50,00 \times 60 \text{ l/s} = 3\,000 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,035 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,035 \times 2,0 = 0,069 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,069 \times 1,8 = 0,125 \text{ l/s}$$

#### **Lokalita č.12b - výroba**

Územie je o ploche 3,70 ha. Územie bude využívané na malú priemyselnou výrobou s vytvorením 90 pracovných miest.

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude potrubím DN 100, ktoré sa pripojí na vodovod vybudovaný v lokalite 12 a. Dimenzie vodovodných prípojkov musia pokryť požiarnu potrebu pre plánovanú výrobu. Každá podnikateľská aktivita vytvorená vo výrobnjej lokalite bude mať vlastné meranie spotreby vody umiestnené vo vodomernej šachte.

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 90

$$Q_p = 90,00 \times 60 \text{ l/s} = 5\,400 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,063 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,063 \times 2,0 = 0,125 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,125 \times 1,8 = 0,225 \text{ l/s}$$

#### **Lokalita č.12c - výroba**

Územie je o ploche 6,48 ha je určené pre výrobu s vytvorením 70 pracovných miest.

Zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou bude potrubím DN 100, ktoré sa pripojí na prívodné potrubie pre lokalite č.12a a zokruhuje sa s potrubím vedeným v štátnej ceste II./5007.



Dimenzie vodovodných prípojkov musia pokryť požiarnu potrebu pre plánovanú výrobu. Každá podnikateľská aktivita vytvorená vo výrobnjej lokalite bude mať vlastné meranie spotreby vody umiestnené vo vodomernej šachte.

Q – Špecifická potreba vody vybavenosť 60 l/s/o/deň  
Počet zamestnancov 70

$$Q_p = 70,00 \times 60 \text{ l/s} = 4\,200 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 0,049 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,049 \times 2,0 = 0,097 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,970 \times 1,8 = 0,194 \text{ l/s}$$

$Q_p = 0,035 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,069 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,125 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,063 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,125 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,225 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,049 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,097 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,194 \text{ l/s}$
<b><math>Q_p = 0,147 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_m = 0,291 \text{ l/s}</math></b>	<b><math>Q_h = 0,544 \text{ l/s}</math></b>

#### Rekapitulácia potreby vody :

Názov lokality	p	m	h
Lokalita 11a	0,120 l/s	0,381 l/s	0,685 l/s
Lokalita 11b	0,103 l/s	0,206 l/s	0,371 l/s
Lokalita 11c	0,210 l/s	0,421 l/s	0,759 l/s
Výroba 12a	0,035 l/s	0,069 l/s	0,125 l/s
Výroba 12b	0,063 l/s	0,125 l/s	0,225 l/s
Výroba 12c	0,049 l/s	0,097 l/s	0,194 l/s
<b>Spotreba celkom :</b>	<b>0,580 l/s</b>	<b>1,299 l/s</b>	<b>2,659 l/s</b>

#### Celková potreba vody v obci:

$Q_p = 1,007 \text{ l/s}$	$Q_m = 1,857 \text{ l/s}$	$Q_h = 3,610 \text{ l/s}$
$Q_p = 0,147 \text{ l/s}$	$Q_m = 0,291 \text{ l/s}$	$Q_h = 0,544 \text{ l/s}$
$Q_p = 1,154 \text{ l/s}$	$Q_m = 2,148$	$Q_h = 4\,154 \text{ l/s}$

#### Posúdenie tlakových pomerov v nových lokalitách :

Posúdenie na základe minimálnej hladiny vodojemu 236,50 m. n. m  
Terén v najnižšom bode v zastavanom území 175,00 m. n. m  
Terén v najvyššom bode v zastavanom území 195,00 m. n. m

Maximálnou výškou zástavby 6,00 m  
Povinný pretlak nad výstavbou 15,00 m

$236,50 - (175,00 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 40,50 \text{ m}$  - prevýšenie v najnižšom bode terénu  
 $236,50 - (195,00 + 6 \text{ m} + 15 \text{ m}) = 20,50 \text{ m}$  - prevýšenie v najvyššom bode terénu



Z výškového osadenia vodojemu a terénov vyplýva, že v nových lokalitách bude dostatočný tlak vody v potrubí.

### **B.1.2.2 ODKANALIZOVANIE**

#### **B.1.2.2.1 Splašková kanalizácia – jestvujúci stav**

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Splaškové vody z jednotlivých stavieb sú sústreďované do bezodtokových žúmp.

##### **B.1.2.2.1.1 Splašková kanalizácia - návrh**

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na úrovni pre vydanie stavebného povolenia - Projekt stavby Kálnica, Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom – projekt spoločnej kanalizácie, vypracoval Hydroteam s.r.o. Bratislava v roku 2002. Návrh technického riešenia rieši odvedenie splaškových vôd do v ČOV Hrádok. Uvedený nárast počtu obyvateľov z lokalít 11a, 11b. a 11c aj s troch výrobnými lokalít je uvažovaný v spracovanom projekte odkanalizovania obce Hôrka vo výhľadovej časti.

Kanalizačné stoky v uvažovaných lokalitách pre výrobu aj bývanie budú z potrubia DN 300, uložené v osiach navrhovaných komunikáciách s pripojením na stoky, ktoré budú zaústené do kmeňovej stoky z obce na ČOV Hrádok. Odkanalizovanie územia bude riešené vo väčšej miere gravitačne. V niektorých úsekoch bude kanalizácia gravitačná kombinovaná s tlakovým systémom krátkych výtlačných potrubí DN 50 do čerpacích šácht a s nich znova do gravitačných stôk. Po dobu kým nebude v obci vybudovaná splašková kanalizácia splaškové vody z lokalít na bývanie budú odvádzané do nepriepustných 20 m<sup>3</sup> žúmp umiestnených na pozemkoch majiteľa. Z výrobných lokalít sa splaškové vody vyústia do žúmp, ktorých veľkosť bude navrhnutá podľa počtu producentov v jednotlivých sociálnych zariadení vo firmách.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd za deň	$Q_m = 2,148 \text{ l/s}$
Množstvo splaškových vôd	$Q_m = 185,60 \text{ m}^3/\text{d}$

Ročné množstvo splaškových vôd

Priemerné množstvo splaškových vôd	$Q_p = 1,154 \text{ l/s}$
$Q_{\text{roč}} = 1,154 \times 365 \text{ dní} = 997,07 \text{ m}^3/\text{rok}$	
Denná produkcia BSK <sub>5</sub> 60 g/os./d	
Počet obyvateľov - 323 + 21 (10% z výroby)	344 osôb
Denná produkcia BSK <sub>5</sub> = 344 x 60 = 20 640 g/d = 20,64 kg/d	
Priemerné znečistenie BSK <sub>5</sub>	111,20 g/d

#### **B.1.2.2.2 Dažďové vody**

##### **B.1.2.2.2.1 Dažďová kanalizácia – jestvujúci stav**

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Na odvedenie dažďových vôd obec užíva systém priekop, krátkych zatrúbnených stôk pre dažďovú kanalizáciu, jarkov a priekop s vyústením do potoka, polí prípadne do trativodov.



#### **B.1.2.2.2 Dažďová kanalizácia**

Väčšinou dažďových vôd by mala byť zachytávaná na súkromných pozemkoch a využívaná na polievanie, čím je možnosť šetrenia s pitnou vodou a zachovávanie potrebného koeficientu vlhkosti v zastavanom území a tak chrániť zeleň v obci.

##### **Lokalita č.11a - bývanie**

Územie o ploche 3,6977 ha je určené na výstavbu 37 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 122 obyvateľov. Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 1100 m. Väčšinou dažďových vôd by mala byť zachytávaná na súkromných pozemkoch a využívaná na polievanie, čím je možnosť šetrenia s pitnou vodou a zachovávanie potrebného koeficientu vlhkosti v zastavanom území a tak chrániť zeleň v obci.

Dažďová voda z komunikácii bude odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vyústená do jestvujúcich priekop a cez tieto do povrchových tokov. V prípade ak v obci bude vybudovaná dažďová kanalizácia do tejto.

##### **Výpočet množstva dažďových vôd**

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0,90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 3,7 ha z toho cca :

Plocha striech A = 1,100 ha

Plocha komunikácie A = 1,200 ha

Ostatná plocha zeleň A = 1,390 ha

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 1,11 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 127,67 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 1,20 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 138,02 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,39 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 26,64 \text{ l/s}$$

**Q<sub>daž</sub> celkom 292,33 l/s**

##### **Lokalita č.11b - bývanie**

Územie o ploche 2,16 ha je určené na výstavbu 20 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 66 obyvateľov. Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 620 m. Väčšinou dažďových vôd by mala byť zachytávaná na súkromných pozemkoch a využívaná na polievanie, čím je možnosť šetrenia s pitnou vodou a zachovávanie potrebného koeficientu vlhkosti v zastavanom území a tak chrániť zeleň v obci.

Dažďová voda z komunikácii bude odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vyústená do jestvujúcich priekop a cez tieto do povrchových tokov. V prípade ak v obci bude vybudovaná dažďová kanalizácia do tejto.





### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 2,16 ha z toho cca :

Plocha striech A = 0,450 ha

Plocha komunikácie A = 0,682 ha

Ostatná plocha zeleň A = 1,028 ha

#### Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,45 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 51,76 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,68 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 78,21 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,03 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 19,76 \text{ l/s}$$

**Q<sub>daž</sub> celkom 149,73 l/s**

### Lokalita č.11c - bývanie

Územie o ploche 4,75 ha je určené na výstavbu 41 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 135 obyvateľov. Územie je rozčlenené na časť pre výstavbu rodinných domov a na komunikácie o celkovej dĺžke cca 620 m. Väčšinou dažďových vôd by mala byť zachytávaná na súkromných pozemkoch a využívaná na polievanie, čím je možnosť šetrenia s pitnou vodou a zachovávanie potrebného koeficientu vlhkosti v zastavanom území a tak chrániť zeleň v obci.

Dažďová voda z komunikácii bude odvedená spadávaním komunikácie do cestného rigolu a vyústená do jestvujúcich priekop a cez tieto do povrchových tokov. V prípade ak v obci bude vybudovaná dažďová kanalizácia do tejto.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 4,75 ha z toho cca :

Plocha striech A = 0,92 ha

Plocha komunikácie A = 1,32 ha

Ostatná plocha zeleň A = 2,63 ha

#### Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 0,92 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 105,81 \text{ l/s}$$

Komunikácie



$$Q_{\text{daž}} = 1,32 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 151,82 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 2,63 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 50,42 \text{ l/s}$$


---

**Q<sub>daž</sub> celkom 308,05 l/s**

### Lokalita č.12a - výroba

Územie o ploche 11,178 ha je rozčlenené pre stavby výrobného charakteru, komunikácie a parkoviská.

Vstup na územie lokality bude cca dvoma areálovými komunikácia. Dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za zaolejované vody, ktoré musia byť odseparované v odlučovači ropných látok pred vyústením do recipientu. Dažďové vody so striech výrobných hál budú odvedené do vsakovacích jám umiestnených v zelených plochách prípadne do toku.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

ψ - 0.90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 11,18 ha z toho cca :

Plocha striech A = 3,91 ha

Plocha komunikácie A = 1,68 ha

Plocha parkovísk A = 2,79 ha

Ostatná plocha zeleň A = 2,79 ha

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 3,91 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 449,72 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 1,68 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 129,12 \text{ l/s}$$

Parkoviská

$$Q_{\text{daž}} = 2,79 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 320,91 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 2,79 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 53,48 \text{ l/s}$$

---

**Q<sub>daž</sub> celkom 953,23 l/s**

### Lokalita č.12b - výroba

Územie o ploche 3,705 ha je rozčlenené pre stavby výrobného charakteru, komunikácie a parkoviská.

Vstup na územie lokality bude cca dvoma areálovými komunikácia. Dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za zaolejované vody, ktoré musia byť odseparované v odlučovači ropných látok pred vyústením do recipientu. Dažďové vody so striech výrobných hál budú odvedené do vsakovacích jám umiestnených v zelených plochách prípadne do toku.



### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0,90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 3,70 ha z toho cca :

Plocha striech A = 1,30 ha

Plocha komunikácie A = 0,56 ha

Plocha parkovísk A = 0,91 ha

Ostatná plocha zeleň A = 0,93 ha

Strechy:

$$Q_{\text{daž}} = 1,30 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 149,53 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,56 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 64,41 \text{ l/s}$$

Parkoviská

$$Q_{\text{daž}} = 0,91 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 104,67 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 0,93 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 17,83 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{336,32 \text{ l/s}}$$

### Lokalita č.12c - výroba

Územie o ploche 6,48 ha je rozčlenené pre stavby výrobného charakteru, komunikácie a parkoviská.

Vstup na územie lokality bude cca dvoma areálovými komunikácia. Dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Dažďové vody z parkovísk sa považujú za zaolejované vody, ktoré musia byť odseparované v odlučovači ropných látok pred vyústením do recipientu. Dažďové vody so striech výrobných hál budú odvedené do vsakovacích jám umiestnených v zelených plochách prípadne do toku.

### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_{\text{daž}} = A \times Y \times i$$

Q - množstvo dažďových vôd

$\psi$  - 0,90 - súčiniteľ odtoku pre betónové plochy a strechy  
0,15 – súčiniteľ odtoku pre zelené plochy

A – pôdorysný priemet odvodňovacej plochy

i – výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

Plocha celkom 6,48 ha z toho cca :

Plocha striech A = 2,26 ha

Plocha komunikácie A = 0,97 ha

Plocha parkovísk A = 1,62 ha

Ostatná plocha zeleň A = 1,62 ha

Strechy:



$$Q_{\text{daž}} = 2,26 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 259,95 \text{ l/s}$$

Komunikácie

$$Q_{\text{daž}} = 0,97 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 111,57 \text{ l/s}$$

Parkoviská

$$Q_{\text{daž}} = 1,62 \times 0,90 \times 127,80 \text{ l/s} = 186,33 \text{ l/s}$$

Ostatná plocha zeleň

$$Q_{\text{daž}} = 1,62 \times 0,15 \times 127,80 \text{ l/s} = 31,055 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{daž}} \text{ celkom} \quad \quad \quad \mathbf{589, 51 \text{ l/s}}$$

### Rekapitulácia množstva dažďových vôd :

Názov lokality	Strechy	Komunikácie	Parkoviská	Zeleň	Spolu
Lokalita č11a -bývanie	127,67	138,02		26,64	292,33
Lokalita č11b - bývanie	51,76	78,21		19,76	149,73
Lokalita č11c -bývanie	105,81	151,82		50,42	308,05
Lokalita č12a - výroba	449,72	129,12	320,91	53,48	953,23
Lokalita č12b - výroba	149,53	64,41	104,67	17,83	336,32
Lokalita č12c - výroba	259,95	111,57	186,33	31,05	588,51
<b>Q<sub>daž</sub> celkom :</b>	<b>1144,40</b>	<b>673,15</b>	<b>611,91</b>	<b>199,18</b>	<b>2628,17</b>

### B.I.2.3 PLYNOFIKÁCIA

#### B.I.2.3.1 Zásobovanie zemným plynom

##### B.I.2.3.1.1 Súčasný stav:

Obec Hôrka nad Váhom má 95% domácnosti zásobované plynom. Plyn sa využíva na kúrenie, prípravu TUV a varenie. Pre priemysel, obchody a služby sa zemný plyn používa na kúrenie a prípravu TUV.

Zdrojom pre obec je existujúci VTL plynovod DN 150 PN 25 Moravany nad Váhom - Beckov vedený súbežne so štátnej ceste II/507 Piešťany - Trenčín . Z VTL plynovodu sa plyn dopravuje plynovou VTL prípojkou do regulačná stanica VTL/STL a od regulačnej stanice je vedený STL plynovod do obce. Jestvujúca zástavba je napojené cez stredotlaké prípojky, ktoré sú privedené k regulátorom tlaku plynu STL/NTL. Každá nehnuteľnosť má vlastné meranie spotreby plynu osadené v oplotení.

STL plynové rozvody sú uložené v krajnici komunikácii a v chodníkoch. Menovitá svetlosť potrubia je DN 25, 50, 90. NTL prípojky DN 25. Tlaková hladina 2,5 MPa.

##### B.I.2.3.1.2 Návrh riešenia.

Nové územia pre rozšírenie výstavby rodinných domov sa rozprestierajú na južnej strane obce. Pre vytvorenie priemyselnej zóny - výroby sa vyčlenilo územie situované východným smerom medzi štátnou cestou II/5007 Trenčín - Piešťany a riekou Váh. Rozšírené územia na bývanie je rozdelené na tri lokality s plánovanými 98 rodinnými domami. Územie pre výrobu má určené tri lokality o ploche 21.27 ha a s vytvorením nových pracovných miest pre 210 zamestnancov. Každá lokalita bude zásobovaná plynom



z jestvujúceho rozvodu plynu po obci. Rozšírenie plynovej siete bude plastovým tlakovým potrubím D 63 – D 90. Spresnenie veľkosti potrubia pre jednotlivé lokality bude určené v ďalších stupňoch projektových riešení. Jednotlivé plynové vetvy musia byť v maximálnej miere zokruhované. Rozvodné potrubie bude vedené v chodníkoch prípadne v miestnych komunikáciách. Meranie spotreby plynu bude plynometri umiestnenými v certifikovaných skrinkách osadenými v oploteniach každého majiteľa nehnuteľnosti.

#### **Lokalita č.11a - bývanie**

Územie o ploche 3,6977 ha je určené na výstavbu 37 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 122 obyvateľov.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovodom DN 63, dĺžky cca 570,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 190,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 37

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 37 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 118 400 m<sup>3</sup> /rok

#### **Lokalita č.11b - bývanie**

Na území o ploche 2,165 ha sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 66 obyvateľov. Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovodom DN 50, dĺžky cca 360,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 100,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 20

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 20 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 64 000 m<sup>3</sup> /rok

#### **Lokalita č.11c - bývanie**

Územie má plochu o 4,75 ha a je určené na výstavbu 41 rodinných domov, čo predstavuje bývanie pre 135 obyvateľov. Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovodom DN 63, dĺžky cca 600,00 m. Pripojenie rodinných domov bude plynovými prípojkami STL/NTL - 25/32 o celkovej dĺžke cca 210,00 m. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach.

Počet rodinných domov: 41

Maximálna ročná potreba plynu pre 1 rodinný dom – 3 200 m<sup>3</sup>/rok  
 41 x 3 200 m<sup>3</sup>/rok = 131 200 m<sup>3</sup> /rok

#### **Maximálna spotreba plynu - bývanie**

Lokalita č.11a – bývanie	118 400 m <sup>3</sup> /rok
Lokalita č.11b – bývanie	64 000 m <sup>3</sup> /rok
Lokalita č.11c – bývanie	131 200 m <sup>3</sup> /rok
<b>Spolu :</b>	<b>313 600 m<sup>3</sup>/rok</b>

#### **Lokalita č.12a**



Územie je o ploche 11,18 ha. Na území sa uvažuje z drobnou priemyselnou výrobou s počtom zamestnancov cca 50. Pri výrobe nie je predpoklad využívanie plynu.

Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovodom DN 63. Dimenzie prípojok pre jednotlivé výrobné objekty, administratívne objekty musia pokryť potrebu pre vykurovanie a prípravu TÚV. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach, prípadne na vonkajších múroch budov.

Maximálna ročná spotreba plynu:

Expedičné skladovacie a výrobné hala	19 824 Nm <sup>3</sup> /r
Administratívna budova	6 122 Nm <sup>3</sup> /r
Príprava TÚV	486 Nm <sup>3</sup> /r
<b>Spolu</b>	<b>26 270 Nm<sup>3</sup>/r</b>
Z toho:	

Letná spotreba	243 Nm <sup>3</sup> /r
Zimná spotreba	26 027 Nm <sup>3</sup> /r

#### **Lokalita č.11b**

Územie je o ploche 3,70 ha. Územie bude využívané na malú priemyselnou výrobou s vytvorením 90 pracovných miest. Pri výrobe nie je predpoklad využívanie plynu. Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 63. Dimenzie prípojok pre jednotlivé výroby musia pokryť potrebu pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV. Každá majiteľ výrobnéj firmy v lokalite musí mať samostatné meranie spotreby plynu. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach, prípadne na vonkajších múroch budov.

Expedičné skladovacie a výrobné hala	15 000 Nm <sup>3</sup> /r
Administratívna budova	3 122 Nm <sup>3</sup> /r
Príprava TÚV	486 Nm <sup>3</sup> /r
<b>Spolu</b>	<b>18 608 Nm<sup>3</sup>/r</b>

Z toho:	
Letná spotreba	243 Nm <sup>3</sup> /r
Zimná spotreba	18 365 Nm <sup>3</sup> /r

#### **Lokalita č.12c**

Územie je o ploche 6,48 ha je určené pre výrobu s vytvorením 70 pracovných miest.

Pri výrobe nie je predpoklad využívanie plynu. Zásobovanie lokality plynom sa uvažuje STL plynovou prípojkou DN 63. Dimenzie prípojok pre jednotlivé výroby musia pokryť potrebu pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV. Každá majiteľ výrobnéj firmy v lokalite musí mať samostatné meranie spotreby plynu. Regulátory tlaku plynu a plynometry bude v umiestnené v certifikovaných skrinkách osadených v oploteniach, prípadne na vonkajších múroch budov.



## Maximálna ročná spotreba plynu:

Expedičné skladovacie a výrobné hala	15 000 Nm <sup>3</sup> /r
Administratívna budova	6 122 Nm <sup>3</sup> /r
Príprava TUV	486 Nm <sup>3</sup> /r
<b>Spolu</b>	<b>21 608 Nm<sup>3</sup>/r</b>

Z toho:

Letná spotreba	243 Nm <sup>3</sup> /r
Zimná spotreba	21 365 Nm <sup>3</sup> /r

Názov lokality :	Nm <sup>3</sup> /rok	Letná spotr.	Zimná spotr.
Lokalita č.12a –výroba	26 270	243	26 027
Lokalita č.12b –výroba	18 608	243	18 365
Lokalita č.11c – výroba	21 608	243	21 365
<b>Spolu :</b>	<b>66 486</b>	<b>729</b>	<b>68 757</b>

**B.I.2.4 ELEKTRO****B.I.2.4.1 Rozvody VN.**

Katastrom obce Hôrka nad Váhom prechádza vzdušné vedenie VN 3x22 kV

kmeňová linka číslo 224. Linka je vedená východnou časťou obce severojužným smerom.

Z kmeňového vedenia sú vyvedené odbočky z ktorých je dotovaná elektrická sieť obce prostredníctvom intravilánových 22 kV vzdušných liniek ústiacich do jednotlivých distribučných trafostaníc obce 22/0,4kV situovaných v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

**PREHĽAD STÁVAJÚCICH TRAFOSTANÍC V KATASTRI OBCE Hôrka nad Váhom**

OBEC	C. STANICE	LOKALIZACIA	INST. VYKON kVA
Hôrka n/ Váhom	0015-001	Cintorín	400
Hôrka n/ Váhom	0015-002	Bytovka	250
Hôrka n/ Váhom	0015-003	Medzihorie	100
Hôrka n/ Váhom	0015-004	Liehovar	160
Hôrka n/ Váhom	0015-005	Poľnohosp. družstvo	400
Hôrka n/ Váhom	0015-006	Dolina	160

Existujúce trasy VN vedení a osadenie transformačných staníc sú vyznačené v situáciách, ktoré sú súčasťou ÚP.

Poznámka:

Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.

Ochranné pásmo vzdušného vedenia VN 110 kV je asi 38 m široké, 15 m obojstranne od krajných vodičov.

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov



vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V rámci návrhu ÚPN sa navrhuje nová zástavba v okrajových častiach obce. Z hľadiska zásobovania el. energiou je potrebné riešiť pripojenie nových lokalít.

### Energetická bilancia navrhovaných lokalít:

č.lok.	navrhovaná funkcia	plocha	počet obyv.	Počet zamestnancov	počet RD	počet b.j.	Pinšt kW	$\beta$	Psúč kW
11a	bývanie				37		555	0,33	183
11b	bývanie				20		300	0,38	114
11c	bývanie				41		615	0,32	197
							1470		494
12a	výroba			90			300	0,62	186
12b	výroba			50			200	0,6	120
12c	výroba			70			240	0,65	156
spolu				210	98		740		462

Zvýšené nároky na odber elektrickej energie budú zabezpečené výstavbou 2 nových distribučných transformačných staníc VN 22/0,4 kV/630kVA.

Nové trafostanice budú konštrukčne vyhotovené ako typové kioskové trafostanice s výbavou 1x630 kVA. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o distribučné stanice, je potrebné v návrhu územného plánu uvažovať s rezervovaním vhodných pozemkov pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.

Pripojenie staníc na existujúcu VN vzdušnú linku bude realizované medzi úsekovými odpojovačmi káblovým vedením v zemi, prechod zo vzdušného vedenia na káblové cez zvislý odpínač s prepäťovou ochranou.

#### **B.1.2.4.1.1 Návrh riešenia:**

Vzdušná odbočka z kmeňového vedenia linky č.224 smer stávajúca trafostanica 0015-001-Cintorín sa zruší, čím sa uvoľní územie pre výstavbu. Pokračovanie vedenia z trafostanice 0015-001 sa zachová.

Trafostanica 0015-001 sa pripojí na el. energiu zemným vedením pred trafostanicu 0015-002-Bytovka.





Pripojenie na trafostanicu 0015-002 sa prevedie pred vypínačom 66-224, umiestnením pred prívodom do trafostanice 015-002.

Na trase medzi trafostanicami 0015-002 a 0015-001 sa vybuduje nová trafostanica kiosková typ Haramia EH, 0015-007-Bytová výstavba-630kVA. Z tejto trafostanice bude zásobovaná bytová výstavba lokalít 11a, 11b, 11c.

Lokalita 12a, 12b, 12c – nová výroba budú zásobované z novovybudovanej trafostanice kiosková typ Haramia EH, 0015-008-Výroba-630kVA.

Trafostanica bude umiestnená v lokalite 12a. Pripojená bude na kmeňovú linku č.224 v úseku 3-4/224, vedenie bude v zemi.

#### **B.I.2.4.1.2 Nové trafostanice:**

lokality 11a - nová kiosková transformačná stanica 630 kVA, zásobuje lokalitu 11a,11b,11c  
označenie 0015-007, typ Haramia EH

lokality 12a - nová kiosková transformačná stanica 630 kVA, zásobuje lokalitu 12a,12b,12c  
označenie 0015-008, typ Haramia EH

#### **B.I.2.4.2 Rozvody NN.**

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

Sústava 3+PEN, 50Hz, 400V/TN-C  
- Ochrana pred úrazom el.prúdom :

1. v normálnej prevádzke – izolovaním živých častí krytmi a zábranami
2. pri poruche – samočinným odpojením napájania

#### **B.I.2.4.3 Telekomunikačné rozvody.**

Telefónny rozvod v obci je súčasťou hlavného rozvodu z Trenčína Pošta 2 po obec Hrádok. Celý rozvod je káblový vedený štátnou cestou II/507. Obecné rozvody sú káblové vedené krajom obecných komunikácií alebo chodníkmi.

Stĺpové rozvody sú v obci umiestnené pri budovách:

3. rodinný domč.35, 122, 25
4. obecný úrad 3x + sieťový rozvod
5. škola 2x



Pre zabezpečenie 100% telefonizácie sa stávajúce telekomunikačné rozvody intenzifikujú. Nová telekomunikačná sieť navrhovaných lokalít bude vedená z tejto stávajúcej intenzifikovanej telefónnej siete káblami TCEPKSwFLE. Jednotlivé vetvenia telekomunikačnej siete budú riešené pomocou telekomunikačných deliacich spojok.. Ostatné stávajúce lokality budú telefonizované stávajúcou kabelážou a pridaní nových posilňovacích vedení podľa potreby. Telekomunikačné káble budú vedené v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry. Súbehy a križovanie jednotlivých vedení v zmysle platných STN.

Pokrytie obce signálom obidvoch slovenských mobilných operátorov Orange a T- Mobile je dostatočné.

## **B.m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **B.m.1 RADÓNOVE RIZIKO**

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z.z.o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č.7. Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podloží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

### **B.m.2 NÁVRH RIEŠENIA NAKLADANIA S ODPADMI**

Novonavrhované lokality sa podriadia režimu odpadového hospodárstva, ktorý je navrhovaný pôvodným územným plánom a vychádza z návrhu riešenia problematiky odpadového hospodárstva v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve a nadväzne krajskej a okresnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve.

## **B.n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

## **B.o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

## **B.p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zo zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu SÚ obce Hôrka nad Váhom vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy



v zastavanom území o celkovej výmere 0,16 ha ( lokalita č.10), mimo zastavané územie 31,6016ha ( lokalita č.11,12) .

Zábery je možné uskutočniť za dodržania nasledovných podmienok:

1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas použiť pre účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia vydaného v zmysle §17 zák. č. 220/2004 Z.z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste n/Váhom.

2. Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na príľahlé poľnohospodárske pozemky.

Z hľadiska produkcie ide o pôdy:

0102002 – 2.skupina BPEJ– pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom

0106002 – 2.skupina BPEJ– pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom

0145002 – 3.skupina BPEJ– pôdy s vysokým produkčným potenciálom

0114062 – 6.skupina BPEJ– pôdy s nízkym produkčným potenciálom

#### **B.p.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

Poznámka: lokality, na ktoré ešte neboli spracované podrobnejšie štúdie sú zhodnotené na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie.

##### **B.p.1.1 LOKALITA- 10**

###### ***B.p.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.***

Riešené územie o rozlohe 0,16 ha sa nachádza v centrálnej časti obce v jej intraviláne. Nenarúša preto organizáciu PPF. Celú časť územia tvoria súkromné záhrady.

Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

###### ***B.p.1.1.2 Funkčné využitie riešeného územia***

###### ***B.p.1.1.2.1 Obytné územie .***

Koncepcia priestorového usporiadania lokality č.10 je zrejmá z grafickej časti.

V rámci tejto lokality uvažujeme s výstavbou 2 RD (cca 7 obyvateľov). Sprístupnené budú z jestvujúcej komunikácie.

###### ***B.p.1.1.3 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.***

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú súkromníci.



### **B.p.1.2 LOKALITA 11A**

#### **B.p.1.2.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce na hranici katastra. Susedí s obytným prostredím. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere 3,7 ha.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

#### **B.p.1.2.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Keďže územie lokality sa nachádza mimo intravilánu obce dochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby o rozlohe 3,7ha. Lokalita je navrhovaná ako obytná zóna.

#### **B.p.1.2.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V lokalita sa nachádzajú nasledovné BPEJ: 0106002 a 0145002

#### **B.p.1.2.4 Funkčné využitie riešeného územia**

##### **B.p.1.2.4.1 Obytné územie.**

Územie lokality o rozlohe 3,69775 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie. Územie tvorí mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Severnou časťou z ktorej je prístup do lokality je komunikácia lemovaná z južnej strany svahom so sklonom cca 45° s prevýšením do 3 m porasteným nelesným krovinným a stromovým porastom náletového pôvodu a zo severnej strany potokom Soplička.

Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 37 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 122 obyvateľov.

Zástavba by mala byť tvorená samostatne stojacimi rodinnými domami v zeleni (vzhľadom na súčasný stav novovytvorenej) tak, aby architektonická štruktúra vyrastala z hmoty zelene. Zeleň bude zohrávať funkciu nielen úžitkovú, ale aj estetickú a izolačnú.

#### **B.p.1.2.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom PPF je PD a súkromníci.

### **B.p.1.3 LOKALITA 11B**

#### **B.p.1.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce na hranici katastra. Susedí s obytným prostredím. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere 2,16 ha.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity



poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

**B.p.1.3.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Keďže územie lokality sa nachádza mimo intravilánu obce dochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby o rozlohe 2,16 ha. Lokalita je navrhovaná ako obytná zóna.

**B.p.1.3.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V lokalita sa nachádzajú nasledovné BPEJ: 0106002 a 0145002

**B.p.1.3.4 Funkčné využitie riešeného územia**

**B.p.1.3.4.1 Obytné územie.**

Územie lokality o rozlohe 2,1649 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie, západne od lokality č.11a. Územie tvorí tiež mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Západne susedí s chráneným územím „PP Pseudoterasa Váhu“.

Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 20 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 66 obyvateľov.

Charakter a podmienky zástavby sú navrhované rovnaké ako u lokality 11a.

**B.p.1.3.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom PPF je PD a súkromníci.

**B.p.1.4 LOKALITA 11C**

**B.p.1.4.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v južnej časti obce na hranici katastra. Susedí s obytným prostredím. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere 4,75 ha.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

**B.p.1.4.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Keďže územie lokality sa nachádza mimo intravilánu obce dochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby o rozlohe 4,75 ha. Lokalita je navrhovaná ako obytná zóna.

**B.p.1.4.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V lokalita sa nachádzajú nasledovné BPEJ: 0106002 a 0145002



#### **B.p.1.4.4 Funkčné využitie riešeného územia**

##### **B.p.1.4.4.1 Obytné územie.**

Územie lokality o rozlohe 4,7538 ha sa nachádza v južnej časti katastra medzi jestvujúcou zástavbou a južnou hranicou katastra obce mimo intravilán obce k 1.1.1990 i mimo zastavané územie, východne od lokality č.11a. Územie tvorí tiež mierny severný svah s nadmorskou výškou 189,6 – 191,78 m n.m. Severnú hranicu tvorí koridor potoka Soplička.

Na riešenom území sa predpokladá pokrytie potrieb na bývanie pre 41 rodinných domov, čo by pri obložnosti 3,3 do tohto územia umiestnilo cca 135 obyvateľov.

Charakter a podmienky zástavby sú navrhované rovnaké ako u lokality 11a.

##### **B.p.1.4.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom PPF je PD a súkromníci.

#### **B.p.1.5 LOKALITA 12A**

##### **B.p.1.5.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality o rozlohe 10,5782 ha sa nachádza v západnej časti katastra medzi ochranným pásmom diaľnice a ochranným pásmom VTL plynovodu v susedstve jestvujúceho výrobného areálu. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere 10,5782 ha.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

##### **B.p.1.5.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.**

Celkové územie lokality 10,58 ha tvorí orná pôda poľnohospodársky obrábaná. Územie sa nachádza mimo zastavané územie obce.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

##### **B.p.1.5.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002 a 0114062.

#### **B.p.1.5.4 Funkčné využitie riešeného územia**

##### **B.p.1.5.4.1 Výrobné územie .**

Je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslužená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .



Lokalita je zaťažená zo západu ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

**B.p.1.5.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je PD .

**B.p.1.6 LOKALITA 12B**

**B.p.1.6.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality o rozlohe 3,927 ha sa nachádza v západnej časti katastra medzi ochranným pásmom VTL plynovodu a jestvujúcou obytňou zónou v susedstve jestvujúceho výrobného areálu. Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

**B.p.1.6.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Keďže územie lokality sa nachádza mimo intravilánu obce dochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby o rozlohe 3,927 ha. Lokalita je navrhovaná ako výrobná zóna.

**B.p.1.6.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V lokalita sa nachádza BPEJ 0102002.

**B.p.1.6.4 Funkčné využitie riešeného územia**

**B.p.1.6.4.1 Výrobná zóna.**

Lokalita je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslužená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Lokalita je zaťažená zo západu ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

**B.p.1.6.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom PPF je obec PD a súkromníci.

**B.p.1.7 LOKALITA 12C**

**B.p.1.7.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Územie lokality o rozlohe 6,48 ha sa nachádza v severozápadnej časti katastra. Hraničí zo západu s ochranným pásmom diaľnice, severnú hranicu tvorí koridor poľnej cesty a potoka, juhozápadne lokalita susedí s jestvujúcou výrobnou zónou.



Lokalita je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

Nenarúša organizáciu PPF. Celú časť územia tvorí orná pôda o výmere.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby. Nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

**B.p.1.7.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.**

Keďže územie lokality sa nachádza mimo intravilánu obce dochádza k odňatiu poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby o rozlohe 6,48 ha. Lokalita je navrhovaná ako výrobná zóna.

**B.p.1.7.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.**

V lokalita sa nachádza BPEJ 0102002.

**B.p.1.7.4 Funkčné využitie riešeného územia**

**B.p.1.7.4.1 Výrobná zóna.**

Územie lokality o rozlohe 6,48 ha sa nachádza v severozápanej časti katastra. Hraničí zo západu s ochranným pásmom diaľnice, severnú hranicu tvorí koridor poľnej cesty a potoka,, juhozápadne lokalita susedí s jestvujúcou výrobnou zónou.

Je navrhovaná ako výrobná zóna. Dopravne bude obslúžená jestvujúcou komunikáciou, ktorá i v súčasnosti rieši pripojenie jestvujúceho výrobného areálu.

V kontakte s okolitou krajinou je potrebné realizovať programy areálovej obvodovej výsadby zelene, hlavne vysokej .

Lokalita je zaťažená ochranným a bezpečnostným pásmom VTL plynovodu.

**B.p.1.7.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.**

Užívateľom PPF je obec PD a súkromníci.

**B.q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Územný plán obce je navrhnutý na kapacity územia bez konkrétneho ohraničenia časovými etapami. Takto navrhnutý dokument umožňuje postupné napĺňanie zámerov po limity, ktoré by ešte nemali mať negatívne dôsledky vo sfére ekonomickej, sociálnej ani environmentálnej. Po naplnení zámerov v územnom pláne je naopak predpoklad zvýšenia kvality bývania, ekonomickej a sociálnej infraštruktúry bez záporného dopadu na životné prostredie.

**B.q.1 ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie výrazné rizikové faktory, pokiaľ jednotlivé zábery budú rešpektovať opatrenia, ktoré sú územným plánom navrhované. Ide hlavne o:





- ochrana kvality ovzdušia plynofikáciou v navrhovaných rozvojových zámeroch
- ochrana kvality podzemných vôd vybudovaním verejnej kanalizácie
- ochrana ornej pôdy pred eróziou budovaním siete plošných a líniových prvkov vegetácie v krajine, negatívny vplyv dopravy a výroby zmierňovať vytváraním zelených bariér - vysoká zeleň
- minimalizácia produkcie odpadov a správne zneškodňovanie odpadov, likvidácia nepovolených skládok.

#### **B.q.2 EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Uvažovaný nárast počtu nových pracovných miest v lokalitách navrhovaných aktualizáciou- zmenami a doplnkom č.2 predpokladá stabilizáciu i zvýšenie počtu obyvateľov.

#### **B.q.3 SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie by mohlo priniesť i priame dôsledky pre sociálnu štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a pod. Na druhej strane možno konštatovať, že riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov.

Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť. Rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika a propagačné aktivity obce, ako aj regionálne a sektorálne politiky štátu v budúcnosti.

#### **B.q.4 ÚZEMNO TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Navrhované riešenie predpokladá lokalizáciu novej zástavby na vyhradených plochách, intenzifikáciu jestvujúcej štruktúry a prestavby a dostavby objektov. Tým sa zvýši efektívnosť využitia územia (nárast hustoty obyvateľov), čo prináša zvýšené nároky na zásobovanie územia energiami, na udržanie úrovne hygieny prostredia a udržanie ekologickej stability územia. Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu nevyhnutného dopravného, technického a sociálneho vybavenia. Realizácia týchto rozvojových zámerov si vyžiada zábery plôch PPF.

Plošné nároky navrhovaného riešenia rozvoja obce sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie, podrobnejšie zásady sú zjavné z jednotlivých kapitol tejto dokumentácie.

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelné uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.



## D. GRAFICKÁ ČASŤ

1. Komplexný urbanistický návrh M 1:10 000
2. Doprava M 1:10 000
3. Technická infraštruktúra M 1:10 000
4. Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
  - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
  - Komplexný urbanistický návrh aktualizácia -zmeny a doplnky č.1 (ako jeden výsledný výkres)



## E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčania a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

**Zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:**

- **Zpracovanie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení**
- **Zpracovanie hranice rozšíreného zastavaného územia obce k 16.7.1999**
- **Zpracovanie lokality č.10, ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie**
- **Zpracovanie lokality č.11a,11b,11c ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie**
- **Zpracovanie lokality č.12a,12b,12c ktorej navrhované funkčné využitie je výroba**

**Zároveň sú v tejto dokumentácii upravené plochy, ktoré už boli realizované a sú zachytené v aktualizovanej katastrálnej mape.**

### **E.a) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

#### **E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

##### **E.a.1.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV**

- maximálne 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovia) – týka sa novej zástavby v lokalitách 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11a, 11b, 11c
- maximálne do 10m (lokálne posúdiť) lokalita 5,12a, 12b, 12c  
**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú lokality č.10,11a,11b,11c, 12a,12b,12c**

##### **E.a.1.2 ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI**

V prípade realizácie samostatne stojacich domov platia pre odstupové vzdialenosti rodinných domov nasledujúce regulatívy

- minimálne 2m od spoločných hraníc pozemkov
- minimálne 3m od okraja pozemnej komunikácie
- minimálne 7m medzi susednými rodinnými domami



Pri umiestňovaní stavieb je potrebné sa riadiť príslušnými normami a predpismi v závislosti od druhu a výšky umiestňovaných zariadení a vypracovanou a schválenou podrobnejšou dokumentáciou.

**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú lokality č.10, 11a,11b,11c**

#### **E.a.1.3 NEZASTAVANÉHO PLOCHY**

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy ihrísk a voľných športových priestranstiev, verejnej a ochranej zelene, jestvujúceho cintorína, plochy rezervy cintorína. Ďalšie plochy sú určené ako nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach.

#### **E.a.1.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH**

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

lokality č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch
1	obytné územie	0,1	0,8	0,2
2	obytné územie	0,35-0,2	1,2-1,5	0,4
3	obytné územie	0,35-0,2	1,2-1,5	0,4
4	obytné územie	0,35-0,2	1,2-1,5	0,4
6	obytné územie	0,35-0,2	1,2-1,5	0,4
10	obytné územie	0,35-0,2	1,2-1,5	0,4
11	výrobné územie	0,75	2,25-5	0.75

**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú lokality č.10,11**

#### **E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok.

##### **E.a.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU (OBYTNÉ ÚZEMIA §12 ODS.9,10 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

Ide o lokality označené 1,2,4,5,6,10,11 (viď výkres č.1). Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia ( garáže, drobné hospodárske objekty )
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy



#### **E.a.2.1.1 občianska vybavenosť**

- ostatné súvisiace funkcie

##### Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

##### Ochranná a izolačná zeleň

- pozdĺž komunikácie medzi lokalitou 7A a 10, v rámci lokality 7B a 11 v kontakte s obytnou funkciou vytvoriť izolačný pás zelene
- zmeny a doplnky č.2 sa týkajú lokality č.10,11***

#### **E.a.2.2 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU VÝROBNOU FUNKCIOU (VÝROBNÉ ÚZEMIA §12 ODS.13 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

Ide o areály existujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a navrhované plochy priemyselnej výroby lokalít 7B, 10, 11. Pre tieto lokality platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

##### Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytnú zónu obce a ktoré nevyžadujú žiadne ochranné pásmo
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

##### Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny
- bývanie
- rekreácia

##### Ochranná a izolačná zeleň

- súčasťou jestvujúcich a navrhovaných výrobných areálov je nutné vytvoriť súvislý pruh izolačnej zelene v kontakte s obytnou zónou

***zmeny a doplnky č.2 sa týkajú lokality č.12***

#### **E.a.2.3 REGULATÍVY PRE PLOCHY PŘEVAŽNE S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU A OBYTNOU FUNKCIOU (ZMIEŠANÉ ÚZEMIA §12 ODS.11 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

Ide o lokalitu č.1 s prevažne jestvujúcou zástavbou v rozsahu definovanom grafickou časťou (viď výkres č.1). Pre tento celok platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

##### Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia ( garáže, drobné hospodárske objekty )
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie



- služby, drobná výroba a skladové plochy lokálneho charakteru bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytnú zónu

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

**E.a.2.4 REGULATÍVY PRE PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU (REKREAČNÉ ÚZEMIA §12 ODS.14 VYHLÁŠKY Č. 55/2001 Z.Z.)**

Územia rekreácie a športu obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská
- zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb
- centrá voľného času
- zariadenia so špecifickou funkciou.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- trvalé bývanie

**E.a.2.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE**

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

**E.a.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

**E.a.3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce a patria do PPF



je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t. j. mimo výrobných areálov) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

***zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:***

- ***lokality č.11,12***

#### **E.a.3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

***zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:***

- ***lokality č.10,11,12***

#### **E.a.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÝČANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

##### **E.a.4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Napriek skutočnosti, že v riešenom území nie sú situované žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie sú evidované archeologické lokality zapísané ako národné kultúrne pamiatky je možné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Túto skutočnosť žiadajú zapracovať do podmienok stavebnej činnosti, ktorá sa bude realizovať v súlade so schváleným územným plánom

##### **E.a.4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY**

- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov



- neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov
- obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami
- vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov
- rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov

#### **E.a.4.2.1 Prvky ekologickej stability**

Pre zachovanie ekologickej stability územia, boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu:

- Nadregionálny biokoridor - tok rieky Váh
- Regionálne biocentrum Prielačina
- Regionálne biocentrum Hôrka
- Prírodná rezervácia Prielačina
- Prírodná pamiatka Pseudoterasa Váhu
- Zóna alúvia Váhu
- Zóna poľnohospodárskej krajiny

Z územného plánu vyplýva potreba zabezpečiť ochranu uvedených významných prvkov ekologickej stability.

#### **E.a.4.3 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať: zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z. - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť výstavbou verejnej kanalizačnej siete v obci

**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:**

- **lokality č.10,11,12**





### **E.b) vymedzenie zastavaného územia obce**

č. lokality	Navrhovaná funkcia	Plocha v ha	Z toho prírastok v ha	poznámka
5	výrobné územie	2,0	2,0	
6	obytné územie	0,8	0,8	
7	diaľnica			Vid' kap.VII. ÚPN SÚ
8	preložka cesty II/507	1,08	1,02	
9	obytné územie	1,075	1,075	
11a	obytné územie	3,6977	3,6977	
11b	obytné územie	2,1649	2,1649	
11c	obytné územie	4,7538	4,7538	
12a	výrobné územie	10,5782	10,5782	
12b	výrobné územie	3,9270	3,9270	
12c	výrobné územie	6,4800	6,4800	
spolu		36,5566	36,4966	

**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú rozšírenia zastavaného územia o :**

- **Lokality č.10,11 (návrh)**

### **E.c) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

V predmetnom doplnku územného plánu sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

- Celá obec leží v I. st. územnej ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z.o ochrane prírody a krajiny
- Katastrálne územie obce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, schválených Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. 09. 1991. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Piešťany sa týkajú výškovej zástavby obce. Výškové obmedzenie zástavby je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru, ktoré stúpa v sklone 1:70 (1,43 %) od kratšej základne ochranného pásma prevádzkových plôch letiska do výšky, v ktorej uvedený sklon pretína vodorovnú rovinu vo výške 150m nad výškou prahu VPD. Ochranné pásmo kužeľovej plochy, ktoré stúpa od okraja OP vodorovnej roviny v sklone 1:25 (4%) až do dosiahnutia výšky 100m nad vodorovnou rovinou (210+100=310m n.m.) - vid' grafická časť.
- Ministerstvo obrany SR, Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu požaduje umiestnenie objektov vyšších ako 50 m prerokovať s vojenskou správou.

#### **E.c.1 OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

##### **E.c.1.1 TECHNICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- ochranné pásmo pre cesty II. triedy: 25 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie



- ochranné pásmo pre cesty III. triedy: 20 m od osi komunikácie pre územie mimo zastavaného územia, resp. mimo územia určeného na zastavanie

Potrebné vzdialenosti novej zástavby:

- obslužné komunikácie 6,0 m od okraja komunikácie
- upokojené komunikácie 3,0 m od okraja komunikácie

Šírka stavebnej čiary by nemala klesnúť pre:

- obslužné komunikácie pod 18 m
- upokojené komunikácie pod 11 m

#### **E.c.1.2 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA Z DOPRAVY**

- Hygienické ochranné pásmo podľa stanovenia prípustných hygienických štandardov pre určený druh zástavby z hluku z dopravy - pozdĺž cesty II/507 je vo vzdialenosti 20m od osi komunikácie

#### **E.c.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY**

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb.v znení jeho novely č.127/1976 Zb.a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kužeľovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ( $165+45=210$  m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ( $210+100=310$  m n.m.).
- Maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod., zariadení nestavebnej povahy, porastov a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb, stanovená ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska Piešťany, je pre celé územie obce 210, 00 m. n. m. B. p. v.
- Časť katastrálneho územia obce sa rozkladá na území, kde už samotný terén tvorí prekážku ochranných pásiem letiska Piešťany (t j. územie lemujúce východnú a južnú časť obce). V tomto území je Leteckým úradom SR zakázaná výstavba.

#### **E.c.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY:**

**Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je 10 m obojstranne od krajného vodiča.



**Ochranné pásmo transformovne** z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

**Ochranné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu

- 4 m (pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm).

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.

### **E.c.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA**

#### **E.c.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV**

- Pri tvorbe územného plánu v plnej miere rešpektovať podmienky výstavby v ochrannom pásme vodných zdrojov I. a II. stupňa:
  - vodný zdroj prameň „Studienka“

#### **E.c.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLÔCH**

- U tokov v správe Povodia Váhu rešpektovať ochranné pásma v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. -Vodný zákon a v zmysle platných noriem
  - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a hrádzami odsúhlasiť so SVP Povodie Váhu
- Pri využívaní územia je potrebné dodržiavať normatívne regulatívy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov:
- územné rezervy pre investičné rozvojové zámery, schválené „ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“ ako verejnoprospešné stavby v rozsahu ich ochranných pásiem
  - územné rezervy pre prvky ekologickej stability, vyplývajúce z nadradenej dokumentácie „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín“ a „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom“.
  - ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v zmysle platného zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PLPF
  - ochranu historických a kultúrno-spoločenských pamiatok, archeologických nálezísk v zmysle zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a §29 ods.4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
  - ochranu krajinej štruktúry v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
  - ochranu ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia
  - ochranu zdravia ľudí v zmysle zákona č. 272/1994 Z, z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
  - dodržiavať nasledovné právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb:
    - zákon č. 184/2002 Z. z. Vodný zákon



- zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a STN 33 3300
- zákon č. 193/1997 Z. z. cestný zákon (úplné znenie zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách a výkon. vyhl. č. 35/1984 Zb.), zákon č. 315/1996Z.z.o premávke na pozemných komunikáciách, STN 736110 a STN 736101
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 261/1998 Z. z.
- vyhlášku č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách CO v znení vyhlášky č. 349/1998 Z. z. a vyhl. č. 202/2002 Z. z.
- zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane a vyhláška č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhlášku č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- STN 73 6961 Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami (1983)
- ostatné súvisiace právne predpisy a predpisy platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

**zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:**

- **lokality č.10,11,12 teda:**
- **Zmeny funkčného využitia lokality č. 10- obytná zóna (pôvodne záhrady) v rámci hranice zastavaného územia**
- **Zpracovanie lokality č.11, ktorej navrhované funkčné využitie je bývanie**
- **Zpracovanie lokality č.12, ktorej navrhované funkčné využitie je výroba**
- **Zároveň sú v tejto dokumentácii upravené plochy, ktoré už boli zrealizované a sú zachytené v aktualizovanej katastrálnej mape**

#### **E.d) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

##### **E.d.1 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

V prípade riešeného územia sú ako verejnoprospešné stavby klasifikované nasledovné stavby ( lokalizáciu vid' grafickú prílohu „schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“ :

- A- diaľnica D/1 vrátane súvisiacich objektov
- B- preložka cesty II/507
- C- rekonštrukcia cesty II/507 + chodník
- D- dopravné stavby a inžinierske siete v navrhovaných lokalitách bývania, prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru)



- E- verejná kanalizácia + ČOV
- G- plynofikácia obce
- H- líniová, bariérová, ochranná zeleň
- I- diaľková cyklistická trasa – verejnoprospešná stavba prebratá z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu je predmetom už spracovanej dokumentácie podrobnejšieho stupňa alebo bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

***zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:***

- ***lokality č.10,11,12 v zmysle bodov D, E, H***

#### **E.d.2 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA**

Na základe platných predpisov - aktuálnej novely zákona č. 50/1976 Zb. Územný plán obce Hôrka nad Váhom vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa. Ide o rozvojové zámery v lokalitách 5, 8, 11b, 11c, 12a,12b,12c, pričom pre lokalitu č.11a bola vypracovaná štúdia: „Overenie využitia územia lokality na Zámlynčí“ v podrobnejšom riešení pre časť 11a, u ktorej je predpoklad realizácie vzhľadom na majetkové súvislosti v I. etape.

***zmeny a doplnky č.2 sa týkajú:***

- ***lokality č.11a,11b,11c, 12a, 12b, 12c***